



## Z Á P I S

### zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Doubravy

konané dne 7. 2. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Doubravy od 19:00 hod.

Doba jednání: 19:00  
Přítomno: 5  
Omluveni: 1  
Neomluveni: 1  
Předsedající: Mgr. Barbora Navrátilová  
Zapisovatel\*: Ing. Jakub Kadlečík  
Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Křížka, Jarmila Gajdůšková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání Zastupitelstva obce Doubravy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Mgr. Barborou Navrátilovou (dále jako „předsedající příp. starostka“).

Předsedající schůze konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající představila program jednání, dala prostor zastupitelům k jeho doplnění a poté vyzvala k jeho schválení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
  - 1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
  - 1.2. Přípomínky k předcházejícímu zasedání obce
2. VZ - Obnova fotbalového hřiště Doubravy - rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky
3. VZ - Rekonstrukce dětského hřiště Doubravy - rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky
4. Aukční vyhláška - pozemková parcela č. 1431/13
5. ROPO č.1/2025
6. Ostatní
7. Diskuze
8. Závěr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/22Z/2025 bylo schváleno.**

#### 1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu Vlastimila Křížku, Jarmilu Gajdůškovou a zapisovatelem

Ing. Jakuba Kadlečíka. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Zapisovatel, Ing. Jakub Kadlečík, informuje přítomné občany, že z tohoto zasedání bude pořízen audiozáznam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **určuje** ověřovateli zápisu Vlastimila Křížku, Jarmilu Gajdůškovou a zapisovatelem Ing. Jakuba Kadlečíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 1.2. Připomínky k předcházejícímu zasedání obce

Předsedající vyzvala ověřovatele předchozího zápisu ze zasedání obce, zda mají připomínky a námítky k předchozímu zasedání obce či nikoliv.

Žádné připomínky a námítky nebyly vzneseny.

---

## 2. VZ - Obnova fotbalového hřiště Doubravy - rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky

Pověření členové komise dnes 7.2.2025 otevřeli obálky a vyhodnotili veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "**Obnova fotbalového hřiště - Doubravy**". Na Obecní úřad byly v řádném termínu výběrového řízení doručeny 4 nabídky. Žádná z nich nebyla pro nedostatky vyřazena. 100 % kritériem byla cena. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy **ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o** ve výši **802.033,40 Kč** bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem "**Obnova fotbalového hřiště - Doubravy**" uzavření smlouvy ve výši **802.033,40 Kč bez DPH** s uchazečem **ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.**, jehož nabídka byla v rámci výběrového řízení nejvýhodnější.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 3. VZ - Rekonstrukce dětského hřiště Doubravy - rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky

Pověření členové komise dnes 7.2.2025 otevřeli obálky a vyhodnotili veřejnou zakázku na dodávku a montáž s názvem "**Rekonstrukce dětského hřiště - Doubravy**". Na Obecní úřad byly v řádném termínu výběrového řízení doručeny 3 nabídky. Žádná z nich nebyla pro nedostatky vyřazena. 100 % kritériem byla cena. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy **Hřiště MATY, s.r.o.** ve výši **698.280 Kč** bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** na základě veřejné zakázky na dodávku a montáž s názvem "**Rekonstrukce dětského hřiště - Doubravy**" uzavření smlouvy ve výši **698.280 Kč bez DPH** s uchazečem **Hřiště MATY, s.r.o.**, jehož nabídka byla v rámci výběrového řízení nejvýhodnější.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

#### 4. Aukční vyhláška - pozemková parcela č. 1431/13

Dne 3.2.2025 byla provedena registrace na elektronickou aukci **Doubravy parc. č. 1431/13**. Požadovaná kauce ve výši 66 920,00 Kč byla odeslána na účet.

- Účet pro složení kauce: 6015-45423621/0710
- Variabilní symbol: 1125047635
- Specifický symbol: 4763535534

Po složení kauce na účet organizátora bude žádost o přístup schválena administrátorem aukce, většinou se schvaluje až v den aukce, tzn. 11.2.2025. Aukce proběhne od 12 hod. a ukončena bude ve středu 12.2.2025 ve 12 hod.

**Upozornění: Žádost o přístup se zpravidla schvaluje až v den začátku probíhající aukce.**

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **pověřuje** starostku Mgr. Barboru Navrátilovou a zastupitele Ing. Jakuba Kadlečíka vedením aukce a přihazováním po 10.000 Kč. O max. výši konečné ceny se zastupitelstvo dohodne po ukončení veřejné části. Částka bude zapsána do zápisu ZO a zveřejněna až po ukončení aukce. Zastupitelé schvalují maximální výši 710.000,- Kč.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

#### 5. ROPO č.1/2025

Rozpočtové opatření č. 2025 spočívá na příjmové stránce v dotaci na sběrná hnízda ve výši 623.527 Kč. Na výdajové stránce dotace energetická koncepce 450.000 Kč, dětské hřiště 1.000.000,- Kč, pozemky 750.000,- (tato položka zahrnuje i elektr. aukci stodoly), výše se schválí až po ukončení veřejného zasedání z důvodu domluvy na aukci.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** Rozpočtové opatření č.1/2025 s navýšením příjmů o 623.527,-Kč a výdajů o 2.200.000,-Kč. Financování na položce 8115 se tak upravuje o 1.576.473,- Kč.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

#### 6. Ostatní

blok 6-1

Společnost EG.D., s.r.o. se chystá provést rozšíření kabelového vedení NN včetně výstavby kabelového pilíře SS200 do nového místa v k. ú. Doubravy. Přesná trasa je zakreslena na situačním výkresu.

Starostka obce předkládá zastupitelům smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

##### Diskuze:

Marek Miškářík *Zmiňuje, že je ve střetu zájmů.*

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT - 001030093867/001 - SITL uzavřenou mezi Obcí Doubravy a EG.D s.r.o.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/22Z/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Miškářík - smlouva o smlouvě budoucí - eg.d, Miškářikovi - situační plánec

blok 6-2

Zastupitelstvo obce se seznámilo s přípravou výběrového řízení na dodávkovou část u dotačního projektu „Třídíme odpad v obci Doubravy“. Osloveny jsou firmy:

- **MEVA-TEC s.r.o., IČO: 62742051**
- **ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO: 25347942**
- **ZÁLESÍ a.s., IČO: 00135143**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **se seznámilo** a souhlasí se zadávací dokumentací a podmínkami výběrového řízení na dodávkovou část u dotačního projektu „Třídíme odpad v obci Doubravy“.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/22Z/2025 bylo schváleno.**

blok 6-3

Dle metodického doporučení č. 5.6 pro kalendářní rok 2025 je možné navýšení odměn zastupitelů. Zastupitelé se seznámili s tabulkou odměn neuvolněných členů zastupitelstva:

- místostarosta.....32.989 Kč
- předseda výboru.....3.686 Kč
- člen výboru.....3.057 Kč
- člen bez funkce.....1.843 Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** navýšení odměn zastupitelů s platností od 1.3.2025. Výše odměny pro místostarostu 32.989 Kč, předsedu výboru 3.686 Kč, člena výboru 3.057 Kč, člena výboru z řad veřejnosti 1.843 Kč, člena bez funkce 1.843 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/22Z/2025 bylo schváleno.**

blok 6-4

Zastupitelstvo obce bylo informováno o podání žádosti o dotaci na energetickou koncepci. Osloveny byly 3 firmy, které se touto problematikou pro obce zabývají - ASITIS s.r.o., Brno, Sunritek s.r.o. Brno a TEDOM. Nejvýhodnější nabídku zaslala společnost TEDOM, která zpracovala žádost o dotaci, dotaci podala a nyní čekáme na podpis od ministra. Dotace je ve výši 95 %. toto zpracování bude sloužit jako podklady pro rekonstrukce obecních budov.

#### Diskuze:

Ing. Kadlečík  
starostka

*Je něco konkrétního, na co to teď potřebujeme? A jakou to má platnost?  
Podrobně nás s tím seznámí zástupci společnosti TEDOM, pro zájemce on - line schůzka  
ve středu 12.2. od 16 hod.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **souhlasí** s provedením energetické koncepce firmou TEDOM za využití dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

blok 6-5

Koupí pozemku na návsi, zapojení do elektronické aukce i snaha o možnost vybudování víceúčelového hřiště nás s p. místostarostou zavedla na MMZ na odbor územního plánování. Nabízí se možnost změny územního plánu z důvodu většího rozvoje obce než se předpokládalo. S paní Kocourkovou jsme prošli veškeré obecní parcely a uvažovali jsme, k čemu mohou v budoucnu sloužit. Máme se zamyslet a podívat se aspoň 10 let dopředu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí** možnost změny územního plánu z důvodu rozvoje obce.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 6-6

Žádost občanky [redacted] ohledně úpravy příchodu a příjezdu k rodinnému domu [redacted] na bezbariérový.

Žadatelka již má souhlas obce z roku 2022, nyní je třeba úprava dle přiloženého nákresu, aby nevznikly schody k rodinnému domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** žádost [redacted] na úpravu příchodu a příjezdu k rodinnému domu [redacted] na bezbariérový dle přiloženého nákresu. Obecní pozemek bude upraven tak, aby bylo možné provádět pravidelnou údržbu sekačkou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/22Z/2025 bylo schváleno.**

---

## 7. Diskuze

blok 7-1

Výběrové řízení na obecního pracovníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí** potřebu výběrového řízení na obecního pracovníka.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 7-2

Oprava svatého obrázku [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí** potřebu opravy svatého obrázku na obecním pozemku p. č. 472/21.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 7-3

Sázení ovocných stromků. Je na zvážení výběr pozemků pro vysázení stromků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí** možnost výsadby ovocných stromů a vytipování pozemků, kde bude tato výsadba vhodná.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 8. Závěr

Zastupitelstvo ukončeno v 20:25

Zapisovatel: Ing. Jakub Kadlečík .....

---

Ověřovatelé: Vlastimil Křížka .....

Jarmila Gajdůšková .....

Starostka: Mgr. Barbora Navrátilová .....

Datum vyhotovení: 7. 2. 2025