

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 9 odst. 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

ZMĚNY Z PODNĚTU OBCE DOUBRAVY

Obsah navrhované změny:

1.

a) vymezení řešeného území:

parc. č. 8/2 v k. ú. Doubravy

b) popis obsahu navrhované změny územního plánu:

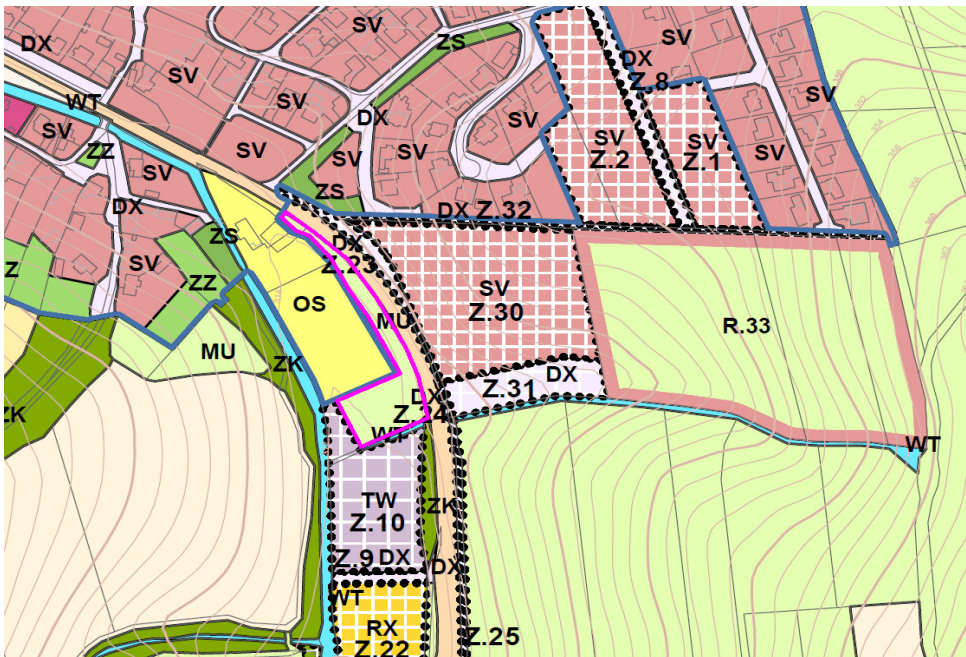
Změna plochy MU - smíšené nezastavěného území na plochu OS - občanské vybavení – sport.

c) popis účelu navrhované změny územního plánu:

Záměrem je změna plochy, která umožní vybudování multifunkčního hřiště.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Nejsou.



Vyjádření pořizovatele územního plánu:

Záměr navazuje na stávající plochu OS – občanské vybavení – sport a přispívá k rozvoji občanské vybavenosti obce v oblasti sportu.

a) vymezení řešeného území:

parc. č. 19 v k. ú. Doubravy

b) popis obsahu navrhované změny územního plánu:

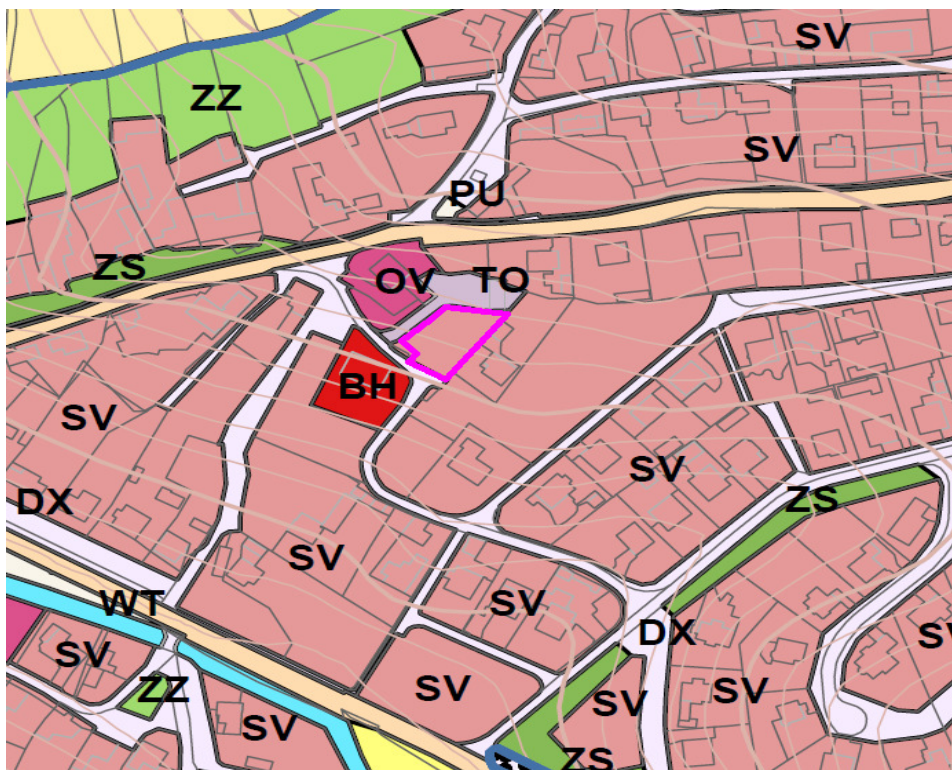
Změna plochy SV - smíšené obytné venkovské na plochu BH – bydlení hromadné.

c) popis účelu navrhované změny územního plánu:

Záměrem je změna ve využití plochy za účelem výstavby sociálního bydlení.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Nejsou.



Vyjádření pořizovatele územního plánu:

Navržená změna respektuje urbanistickou strukturu obce, neboť navazuje na stávající plochu BH – bydlení hromadné. Zároveň záměr přispívá k vyšší úrovni občanské vybavenosti obce, a to v oblasti sociálního bydlení.