

08 | 12 | 2025

cenová nabídka – Změna č. 1 územního plánu Doubravy

č. zakázky 03_26

vypracoval: Ing. Lubor Sawicki

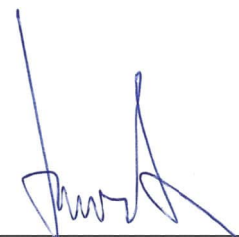
o b s a h :

	<i>příloha</i>	<i>počet stran</i>
> krycí list	I	1
> základní způsobilost		
- čestné prohlášení uchazeče	II	2
> profesní kvalifikační předpoklady		
- výpis z živnostenského rejstříku	III.2	1
- osvědčení o autorizaci	III.3	1
> návrh smlouvy o dílo	IV	7
> položkový rozpočet	V	1
> odůvodnění ceny	VI	2
> reference ostatní	VII	4

Prohlášení:

Jako uchazeč souhlasím se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy na vyhotovení díla a všech jejích dodatků a dalších informací v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.

Ve Vsetíně, dne 08.12.2025



Ing. Lubor Sawicki

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

změna č. 1 územního plánu Doubravy


ZADAVATEL	
Název	Obec Doubravy
Sídlo:	763 45 Doubravy 45
Oprávněná osoba ve věcech smluvních	Mgr. Barbora Navrátilová, starostka obce
IČ	00283886
DIČ	CZ 00283886 – neplátce DPH
IDDS:	jvgbsii
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. účtu: 10721661/0100
Oprávněná osoba ve věcech veřejné zakázky:	Mgr. Barbora Navrátilová, starostka obce 725 121 099 podatelna@doubravy.cz

UCHAZEČ	
Název:	Ing. Lubor Sawicki
Sídlo:	Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních / technických	Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt 3654
Právní forma:	OSVČ - Živnostenský list ze dne 1. 7. 2009 vydaný pod č.j. OŽÚVS / 2441/ 2009/3 Městským úřadem Vsetín odborem obecního živnostenského úřadu.
IČ:	73878481
DIČ:	CZ73878481 – neplátce DPH
Tel., E-mail:	604 859 068 lubor.sawicki@seznam.cz
IDDS:	h35iivn
Bankovní spojení:	mBank, č. Účtu: 670100-222 8347608/6210

Nabídková cena za celé plnění zakázky	cena bez DPH Kč	DPH 21%	cena vč. DPH Kč
Změna č. 1 ÚP Doubravy	160.000,-	0,-	160.000,-

Zpracovatel není plátcem DPH.

Ve Vsetíně, 08.12.2025



 Ing. Lubor Sawicki

Příloha č. II

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

k veřejné zakázce malého rozsahu

Změna č. 1 Územního plánu Doubravy

Obchodní jméno	Ing. Lubor Sawicki
Sídlo/místo podnikání	Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
IČ/DIČ	73878481, neplátce DPH
Oprávněný zástupce/statutární orgán	Ing. Lubor Sawicki

(dále jen „uchazeč“),

V souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na prokázání základních kvalifikačních kritérií dle § 74 uvedeného zákona, dokládám jako uchazeč ucházející se o podlimitní veřejnou zakázku v souladu s § 86 odst. 2 uvedeného zákona následující prohlášení:

1) o splnění základní způsobilosti dle §74 zák. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek:

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“), tzn., že se **jedná** o uchazeče, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹; proti němuž je vydáno rozhodnutí o úpadku²; vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Pozn.:

- ¹ ust. § 187 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
- ² ust. § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- ³ například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992

Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

2) profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč tímto jmenovitě čestně prohlašuje, že splňuje profesní kvalifikační předpoklady v souladu s podmínkami výzvy.

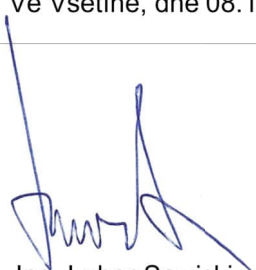
3) technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč tímto jmenovitě čestně prohlašuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v souladu s podmínkami výzvy.

4) prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku, tj. jako člen profesní organizace, kterou je Česká komora architektů, má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8059840216 za škody způsobené při výkonu činnosti spojené s výkonem povolání autorizovaného architekta.

Toto prohlášení je učiněno na základě pravé, vážné a svobodné vůle. Uchazeč si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Podpis osoby podávající nabídku / osoby oprávněné jednat za uchazeče	
Datum	Ve Vsetíně, dne 08.12.2025
Jméno, příjmení, podpis oprávněné osoby	 Ing. Lubor Sawicki

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 08.12.2025 10:41:02

Jméno a příjmení: **Ing. Lubor Sawicki**
Datum narození: **17.09.1978**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Ohrada 1854, 755 01, Vsetín**
Identifikační číslo osoby: **73878481**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **04.10.2004**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **01.07.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Vsetín**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

ING. LUBOR SAWICKI

rodné číslo

780917/5869

je držitelem autorizace pro obor

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ*

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

a s právem používat razítko se státním znakem



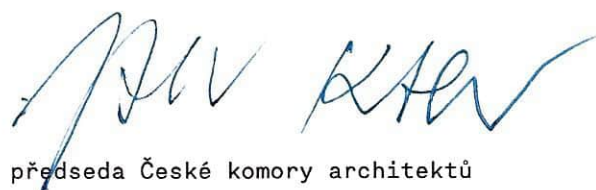
a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem

03 654

ke dni

15.06.2009




předseda České komory architektů

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

ČI. I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Obec Doubravy**
 se sídlem: 763 45 Doubravy 45
 zastoupení: Mgr. Barbora Navrátilová, starostka
 IČO: 00283886
 DIČ: CZ 00283886
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 10721661/0100
 (dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** **Ing. Lubor Sawicki**
 se sídlem: Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
 statutární orgán: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654
- IČO: 73878481
 DIČ: neplátce DPH
 právní forma: OSVČ - Živnostenský list ze dne 1. 7. 2009 vydaný pod č.j. OŽÚVS / 2441/2009/3 Městským úřadem Vsetín odborem obecního živnostenského úřadu.
- kontakt: lubor.sawicki@seznam.cz
 bankovní spojení: mBank
 číslo účtu: 670100-222 8347608/6210
 (dále jen „zhotovitel“)

1.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle § 46, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vykonává Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „pořizovatel“).

Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemné shodě uzavírají tuto smlouvu o dílo:

ČI. II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování **Změny č. 1 Územního plánu Doubravy** (dále jen „dílo“). Návrhu zadání Územního plánu Doubravy (dále jen „Zadání“). Řešené území je vymezeno plochou katastrálního území obce Doubravy (celková rozloha 1019 ha) o celkovém počtu 604 obyvatel.

2.3 Dílo bude zpracováno jako **návrh změny územního plánu bez vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** dle přílohy č. 4 k zák. č. 283/2021 Sb., tj. bez posouzení územního plánu podle § 19 zákona 100/2001 Sb. (SEA). Návrh územního plánu bude zpracován bez posouzení dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. (NATURA 2000) - (dále jen „Návrh“) v následujícím členění:

I. ETAPA – návrh Územního plánu pro potřeby společného jednání a veřejného projednání

II. ETAPA – úpravy Návrhu územního plánu specifikované objednatelem na základě výsledku jednání a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pro účely vydání zastupitelstvem obce

III. ETAPA - čistopis díla

2.4 Návrh územního plánu bude vypracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Obsah díla:

DOKUMENTACE - **Změna č. 1 územního plánu Doubravy** (I., II. etapa) bude obsahovat:

ČÁST A – změna územního plánu**Textová část****Grafická část**

AII/1	Výkres základního členění území	1:5 000
AII/2	Hlavní výkres	1:5 000
AII/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1:5 000

ČÁST B – odůvodnění**Textová část****Grafická část**

BII/1	Výkres širších vztahů	1:100 000
BII/2	Koordinační výkres	1:5 000
BII/3	Výkres veřejně předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
AII/1	Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
AII/2	Hlavní výkres – předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
AII/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000

DOKUMENTACE - Úplné znění po změně č. 1 (III. etapa)**Textová část****Grafická část**

AII/1	Výkres základního členění území	1:5 000
AII/2	Hlavní výkres	1:5 000
AII/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1:5 000
BII/2	Koordinační výkres	1:5 000

2.5 Počty vyhotovení:

Návrh změny územního plánu pro společné jednání a pro veřejné projednání – **1x paré v listinné podobě + 1x CD v digitální podobě** (grafická část ve formátu .dgn či .shp, a v .pdf, textová a tabulková část ve formátu .doc, .pdf). Čistopis na základě projednání k vydání zastupitelstvem obce (čistopis díla) – **2x paré v listinné podobě + 2x CD v digitální podobě** (grafická část ve formátu .dgn či .shp, .pdf, textová a tabulková část ve formátu .doc, .pdf).

2.6 Součástí smlouvy je i účast zhotovitele při konzultacích na pracovních výborech s objednatelem, příp. pořizovatelem a na všech projednávání jednotlivých etap vypracování a projednávání změny územního plánu, vč. spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání změny územního plánu (spolupráce při projednávání návrhu, zajištění výkladu na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu).

ČI. III. Místo a termín plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, resp. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně v sídle objednatele, příp. na místě jiném (kancelář pořizovatele). Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace dle osnovy předmětu plnění pro příslušnou výkonovou fázi.

3.2 Dílo v rozsahu a obsahu dle článku II této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

zahájení díla – po uzavření smlouvy o dílo

I. etapa – návrh pro společné jednání a veřejné projednání
do 4 měsíců od uzavření smlouvy a předání pokladů (schváleného Zadání)

II. etapa – upravený návrh pro vydání územního plánu v zastupitelstvu obce
do 2 měsíců od okamžiku, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k úpravě předložené dokumentace

III. etapa – čistopis po vydání
do 14 dnů od výzvy k předání dokumentace

Čl. IV. Cena za dílo

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, fixní. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady.

4.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

4.3 Cena díle je oběma smluvními stranami sjednána následovně:

Etapa dokumentace	cena bez DPH Kč	21% DPH Kč	cena vč. DPH Kč
ETAPA I. Návrh územního plánu pro společné jednání, veřejné projednání	100.000,-	0,-	100.000,-
ETAPA II. Upravený návrh pro vydání dle §53 SZ	30.000,-	0,-	30.000,-
ETAPA III. Čistopis po vydání ZO dle §54 SZ	30.000,-	0,-	30.000,-
Celková cena dokumentace	160.000,-	0,-	160.000,-

Dodavatel není plátcem DPH.

4.4 Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající za zadávacích podkladů.

4.5 Nabídkovou cenu je možno překročit v případě, že objednatel bude požadovat služby, práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky. Zhotovitel se vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, že:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- v případě, že meziroční míra inflace přesáhne výši 10 %. Zhotovitel má nárok na dorovnání ceny zahrnující míru inflace stanovenou ČNB o navýšení nabídkové ceny o tuto částku. Že objednatel bude požadovat služby, práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky.
- v případě, že se dodavatel stane plátcem DPH.

4.6 Zvláštní výkony a ostatní služby nad rámec výkonů uvedených v tomto článku (vícepráce) budou předmětem zvláštních ujednání ve formě dodatků ke smlouvě dle čl. V., bod 5.7.

Čl. V. Platební a fakturační podmínky

5.1 Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnutí zálohy na dílo.

5.2 Úhrada bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla či jeho části bez vad a nedodělků po odsouhlasení UP objednavatelem a pořizovatelem, tj. po úplné kontrole provedené pořizovatelem.

5.3 Pro předání jednotlivých etap díla na základě předávacího protokolu vystaví zhotovitel dílčí fakturu za každou etapu ve výši dohodnutých částek dle čl. V, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě **14-ti dnů** od provedené kontroly a potvrzení úplnosti dokumentace.

5.4 Úhradu faktury provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. I této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

5.6 Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů. Platební kalendář se rámcově sjednává následovně:

- **dílčí faktura č. 1** - po protokolárním předání návrhu změny ÚP pro účely společného jednání / veřejného projednání a odsouhlasení objednatelem a pořizovatelem **100.000,- Kč** vč. DPH
- **dílčí faktura č. 2** - po protokolárním předání upraveného návrhu změny ÚP pro účely vydání **30.000,- Kč** vč. DPH
- **dílčí faktura č. 3** - po protokolárním předání čistopisu změny ÚP **30.000,- Kč** vč. DPH

5.7 Honorář za zvláštní výkony se stanovují zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách, příp. jako % podíl z dílčí části. Jako podklad pro výpočet honoráře se rovněž užijí postupy doporučené dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v části „urbanismus a územní plánování“. Případné nároky na vícepráce a tedy navýšení ceny předmětu zakázky bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Uznány mohou být pouze vícepráce, které jsou ke zdárnému provedení díla zcela nezbytné a které zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl při zpracování nabídky předpokládat.

ČI. VI.

Podmínky provádění díla

6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména písemné, mapové a jiné plánovací podklady s aktuálním obsahem v digitalizované podobě potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Zejména se jedná o územně plánovací dokumentaci, územně plánovací podklady vypracované pro území obce a další relevantní podklady (hranice intravilánu vymezená ke dni 1.9.1966, plán společných zařízení v případě zpracovaných KPÚ, sítě technické infrastruktury ve vlastnictví obce, pasport místních komunikací, technické studie apod.).

6.2 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

6.3 Pokud nebude možné předat podklady v dohodnutém termínu, a předpokládaný termín zahájení plnění prací se tím zpozdí o více jak 30 dnů, bude posunut o tuto dobu i termín odevzdání jednotlivých částí návrhu územního plánu.

ČI. VII.

Smluvní pokuty

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadání územního plánu, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

7.5 Záruční lhůta na provedení díla činí **48 měsíců** a začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.

7.6 Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání Návrhu územního plánu pro potřeby společného jednání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním re-

klamovaných vad ve výši **500,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu za každý jednotlivý případ **500,- Kč**. Objednatel však nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.

7.7 Objednatel však nebude z honoráře zhotovitele odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.

7.8 Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,01% z celkové částky. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na dvacet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

7.10 Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

7.11 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

Čl. VIII. Reklamac

10.1 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.

10.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

10.3 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamac). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamac a do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamac začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to na vlastní náklady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti dnů ode dne uplatnění reklamac, resp. dle předchozí dohody mezi smluvními stranami.

10.5 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

10.6 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

10.7 Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.

10.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

Čl. IX.

Změna smlouvy a výpovědní podmínky

9.1 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

9.2 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

9.3 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla a včetně všech podkladů poskytnutých objednatel. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 30 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.

9.4 V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.

Vyšší moc

10.1 Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

10.2 Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
- nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.

10.3 Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

10.4 Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.5 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).

10.6 Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatel podpisem předávacího protokolu o předání / převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatel. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

11.2 Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
- poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,

11.3 Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že přes veškerou odbornou dovednost, péči a píli odpovídající standardu profesní praxe zhotovitel nezaručuje, že návrh změny zahrnující rovněž požadavky objednatele na změny v území vyplývající ze Zadání bude přijat všemi dotčenými orgány a organizacemi. I v takovém případě náleží zhotoviteli odměna v plné výši dle čl. IV., bod 4.3 smlouvy.

11.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění.

11.5 Zhotovitel prohlašuje, že nepoužije výstupy uvedené v čl. II smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

11.6 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.

11.7 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

11.8 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.

11.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu činnosti spojené s výkonem povolání autorizovaného architekta. Zhotovitel na požádání objednatele kdykoli během plnění této smlouvy předloží objednateli potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.10 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.

11.11 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

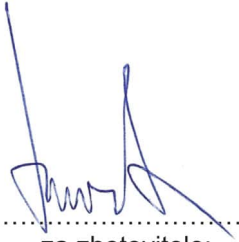
11.12 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Doubravách, dne

Ve Vsetíně dne 08.12.2025

.....
za objednatele:
Mgr. Barbora Navrátilová
starostka obce


.....
za zhotovitele:
Ing. Lubor Sawicki

Položkový rozpočet návrhu změny územního plánu

v souladu se schváleným zadáním nebo zprávou o uplatňování územního plánu

Název obce: **Změna 1 ÚP Doubravy**Rozloha obce: **1019 ha**Počet obyvatel: **604**

Položka	hod	hodinová sazba	celková částka	odůvodnění potřeby
A. Náklady na zpracování návrhu změny ÚP				
a) autorizovaný architekt				
<i>Příprava, vyhodnocení</i>				
1. seznámení s územím obce, s jeho stavem a návaznostmi na okolní obce			1 000,00 Kč	průzkum in situ, studium podkladů
2. úprava nebo aktualizace dostupných podkladů			2 000,00 Kč	úprava zdrojových dat UAP; exist. podkladových koncepcí
3. zpracování jiných potřebných podkladů (které nejsou k dispozici, ale jsou potřebné pro ÚP)			0,00 Kč	P+R
<i>Návrh změny územního plánu</i>				
4. zpracování textu návrhu změny ÚP - výroková část			15 000,00 Kč	zák. č. 283/2021 Sb.
5. zpracování výkresů - výroková část			10 000,00 Kč	dtto.
6. zpracování textu návrhu změny ÚP - část odůvodnění			10 000,00 Kč	dtto.
7. zpracování výkresů - část odůvodnění			15 000,00 Kč	dtto.
8. spolupráce při vyhodnocení			2 000,00 Kč	konzultace, spolupráce s pořizovatelem
b) spoluúčast specialistů				
1. posouzení NATURA, SEA			0,00 Kč	
2. doprava			1 000,00 Kč	konzultace, spolupráce profesní část
3. vodní hospodářství			1 000,00 Kč	dtto.
4. energetika			1 000,00 Kč	dtto.
5. zemědělský půdní fond			10 000,00 Kč	vyhodnocení záborů ZPF na základě požadavku ze zákona
6. krajina, ÚSES			0,00 Kč	
7. další			0,00 Kč	
8. úprava mapových podkladů			0,00 Kč	
9. digitální zpracování			50 000,00 Kč	náklady na spolupracující osobu
B. Další náklady				
1. účast projektanta na jednáních organizovaných pořizovatelem a obcí			5 000,00 Kč	zajištění odborného výkladu
2. získání (nákup) nezbytných existenčních podkladů			10 000,00 Kč	nákup materiálu (papír, inkoust, desky pro kompletaci, CD aj.)
3. zpracování návrhu změny územního plánu ve Standardu			0,00 Kč	požadavek ze zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon
4. tiskový výstup			10 000,00 Kč	vyhotovení (tisk) víceparé dokumentace dle podmínek smlouvy
C. Vyhotovení úplného znění				
1. zpracování úplného znění UP v datovém modelu ve Standardu			5 000,00 Kč	požadavek ze zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon
2. zpracování textových částí úplného znění ÚP			2 000,00 Kč	dtto.
3. tiskový výstup			10 000,00 Kč	vyhotovení (tisk) víceparé dokumentace dle podmínek smlouvy
Celkem bez DPH	320	500	160 000,00 Kč	

ve Vsetíně dne 08.12.2025

Ing. Lubor Sawicki

Příloha č. VI

ODŮVODNĚNÍ CENY

číslo zakázky: 03_26
 název akce: Zm 1 ÚP Doubravy
 předmět díla: změna územního plánu

zadavatel: **Obec Doubravy**
 IČ 00283886
 v zast. Mgr. Barbora Navrátilová, starostka obce
 763 45 Doubravy 45

zhotovitel: **Ing. Lubor Sawicki**
 Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
 IČO 73878481 DIČ neplátce DPH
 lubor.sawicki@seznam.cz
 gsm +420 604 859 068

vyhotoveno: 08_12_2025

$R = O / U$		O	U		R
R	<i>hustota obyvatel</i>		<i>ha</i>		<i>obyv / 1ha</i>
U	<i>velikost území</i>	604	1019		0,59
O	<i>počet obyvatel</i>				
Pozn.:	<i>hodnoty U, O - zdroj ČSÚ</i>				

$K = k1 \times k2 \times k3$		k1	k2	k3		K
K	<i>koeficient honorářové zóny</i>	1,1	1,1	1		1,21
k1	<i>koeficient za rozlehlost (hustota obyv.)</i>					
k2	<i>koeficient za použité měřítko</i>					
K3 = 1,4	<i>městská památková rezervace, obec v CHKO, přírodní park, lázeňské místo, jinak k = 1</i>					
k1, k2	<i>tabulkové hodnoty</i>					

$PPO = O + D + (0,6 \times L) + V$	O	D	L	0,6 x L	V	PPO
PPO	<i>přepočtený počet obyvatel</i>	604	210	0	0	394
D	<i>saldo pohybu za prací</i>		minus	0,6		
L	<i>počet lůžek k přechodnému pobytu</i>					
V	<i>počet objektů druhého bydlení</i>					
Pozn.:	<i>hodnoty PPO, D, L, V - zdroj ČSÚ</i>					

$H = zhs \times h1 \times K$		Zhs	h1	K		H
H	<i>základní honorář</i>	<i>tis. Kč</i>				<i>tis. Kč</i>
zhs	<i>základní průměrná hodinová sazba</i>	1,0	909	1,21		1066,893
h1	<i>pracnost (tabulková hodnota – honorářový řád ČKA)</i>					
K	<i>koeficient</i>					

		základní výkon		podíl honoráře %	podíl honoráře (tis. Kč)	honorář (tis. Kč)
VF 1	ne	doplňující průzkumy, rozbory	0	0,25	0,00	0,00
VF 2	ANO	návrh	1	0,45	480,10	480,10199
VF 3	ANO	úprava pro veřejné projednání	1	0,2	213,38	213,38
VF 4	ANO	čistopis	1	0,1	106,69	106,69

800,17

VYKONOVÉ FAZE (VF)

- VF 1 ZHOTOVENÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ
příprava zakázky, analýza podkladů, průzkumů, rozborů – jejich vyhodnocení; objasnění urbanistických, architektonických, územně technických podmínek; vyhodnocení tendencí vývoje území
- VF 2 ZHOTOVENÍ NÁVRHU DÍLA PRO SCHVÁLENÍ
návrh územní plánu pro společné jednání stavebního zákona, účast na jednáních
- VF 3 ÚPRAVA NÁVRHU DÍLA PRO SCHVÁLENÍ
úprava návrhu pro veřejné projednání dle stavebního zákona; účast na veřejném projednání
- VF 4 ZHOTOVENÍ ČISTOPISU DÍLA
upravený návrh pro vydání na základě projednání a schválení

Pozn.: Předpokladem pro všechny výkonové fáze je bezplatné poskytnutí jednoho vyhotovení dostatečně podrobných mapových a jiných podkladů s aktuálním obsahem v reprodukovatelné formě nebo v digitalizované podobě.

REKAPITULACE CENY

			<i>tis. Kč</i>
základní honorář			800,17
sleva	stávající ÚP	80,00 %	640,14
vyhodnocení vlivů (SEA, NATURA)			0
mapový podklad DKM-KPÚ (12.3.2021)			0
celková cena po slevě (zaokrouhleno)			160


Pozn.: Uvedená cena je bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.

Nabídková cena je zpracována na základě metodického návodu „Podklady pro výpočet honoráře“ a dle standardů výkonů ČKA pro činnost urbanismus a územní plánování.

V honoráři je zahrnuto vypracování jedné varianty konceptu řešení.

Výsledná cena je cena smluvní.

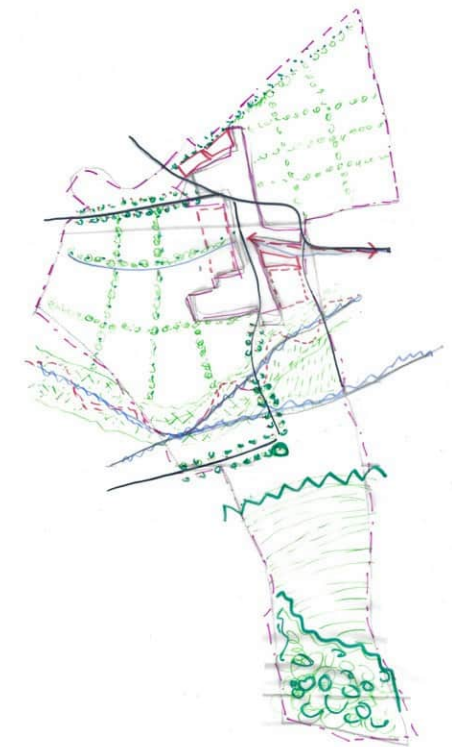
Veškeré výkony nad rámec této nabídky vyžádané zadavatelem budou po předchozí dohodě obou smluvních stran účtovány zvlášť jako výkony zvláštní. V případě, že v průběhu vypracování zakázky dojde ke změně podmínek ze strany zadavatele, rozhodných pro pojetí práce, stanoví se honorář dohodou.



Ing. Lubor Sawicki

REFERENCE

> urbanismus / územní plánování



2024
územní studie Tvarožná Lhota, JmK
územní plán Mrlínek
změna územního plánu Bánov, ZK
územní studie Bánov, ZK
územní plán Malhotice, OK
územní plán Chomýž, ZK
územní plán Blazice, ZK
územní plán Nedachlebice, ZK
územní plán Provodov, ZK
změna ÚP Mackovice, JmK
změna ÚP Opatovice, OK
změna ÚP Horní Těšice, OK

2023
územní plán Seninka, ZK
změna ÚP Střítež nad Bečvou, ZK
změna ÚP Oznice, ZK
změna ÚP Mysločovice, ZK
územní plán Tvarožná Lhota, JmK
regulační plán Uherské Hradiště, ZK

2022
územní studie Branky - Šefranice, ZK
změna ÚP Veselí nad Moravou, JmK
územní plán Sazovice, ZK
územní plán Ostrožská Lhota, ZK
územní plán Doubravy, ZK
změna ÚP Střítež nad Bečvou, ZK
územní plán Seninka, ZK
změna ÚP Chvalnov-Lisky, ZK

2021
územní plán Kněždub, JmK
územní plán Salaš, ZK
územní plán Staré Hutě, ZK
územní studie Hroznová Lhota, JmK
územní studie Hřivínův Újezd, ZK
územní studie Horní Těšice, OK
změna ÚP Olšovec, OK
změna ÚP Podolí, ZK
změna ÚP Valašská Senice, ZK
změna ÚP Střelná, ZK
územní studie Hroznová Lhota, JmK
územní studie Tečovice, ZK

2020
územní studie Salaš, ZK
územní studie Vítonice, ZK
územní studie Zubří, ZK
změna ÚP Police, ZK
změna ÚP Vítonice, ZK
územní plán Hroznová Lhota, JmK

2019
územní plán Paršovice, OK
změna ÚP Haluzice, ZK
změna ÚP Střelná, ZK
změna ÚP Machová, ZK
změna ÚP Veselí nad Moravou, ZK
změna ÚP Jarcová, ZK
územní studie Branky - Záhumení, ZK
změna ÚP Branky, ZK
územní studie Ratiboř, ZK
územní studie Machová, ZK

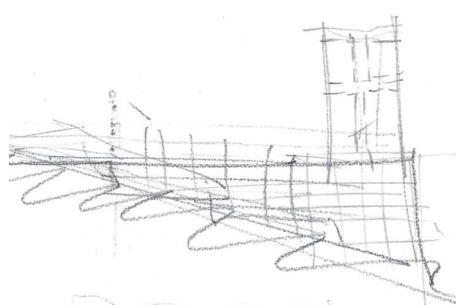


2018 územní plán Opatovice, OK
územní plán Milenov, OK
změna ÚP Vidče, ZK
změna ÚP Dešná, ZK
změna studie Valašské Příkazy, ZK
územní studie náves pod hradem Sovinec, OK
změna ÚP Pržno, ZK



2017 územní plán Karlín, JmK
územní studie Šarovy, ZK
územní studie Kunovice, ZK
změna ÚP Petrůvka, ZK
územní studie Mackovice, JmK
územní studie Vsetín – Ládky, ZK

2016 změna ÚP Rožnov p. Radhoštěm, ZK
územní studie Křivačkárna – Vsetín, ZK
územní studie Komárno, ZK
územní plán Zahnašovice, ZK
územní plán Dolní Těšice, OK



2015 územní plán Komárno, ZK
územní plán Mackovice, ZK
územní plán Velký Karlov, JmK
územní plán Bohuslavice u Zlína, ZK
územní plán Částkov, ZK
územní plán Nítkovice, ZK

2014 územní plán Vítonice, ZK
územní plán Horní Těšice, OK
územní plán Šarovy, ZK

2013 územní studie Střelná, ZK
územní plán Oznice, ZK
územní plán Velká Lhota, ZK



2012 územní plán Rajnochovice, ZK
územní plán Prlov, ZK
územní plán Podhradní Lhota, ZK
územní plán Vidče, ZK
územní plán Podolí, ZK
územní plán Tichov, ZK

2011 územní plán Dešná, ZK
územní plán Jarcová, ZK

> občanské / veřejné / průmyslové stavby

2024 rozšíření výrobního areálu MRB Sazovice, ZK
farma pro chov koní Střítež nad Bečvou, ZK

2022 rozšíření hřbitova Střelná na Moravě s památníkem, ZK
přestavba hostince Vítonice, ZK
autobusové zastávky Vítonice, ZK

2021 dopravní a technická infrastruktura obytného souboru Branky, ZK
hasičská zbrojnice Vítonice, ZK

2018 dopravní a technická infrastruktura obytného souboru Střelná na Moravě, ZK

2015 vozovna úzkokolejných dráh Rajnochovice, ZK





- 2008 hasičská zbrojnice Kryštofovy Hamry, Chomutov
- 2007 vstupní objekt MAKRO – Stodůlky, Praha
- 2006 filmový archiv v Praze
spolupráce s OMICRON-K

> stavby pro bydlení / rekreaci



- 2023 přístavba rodinného domu Labská, KhK
rodinný dům Velká Lhota, ZK
- 2022 přestavba rodinného domu Lednice na Moravě, JmK
- 2020 rodinný dům Petrůvka, Luhačovice, ZK
víkendový dům Pluskoveček, Karolinka, ZK
- 2019 víkendový dům Horní Bečva Vsetín, ZK



- 2018 přestavba rodinného domu ul. Hluboká Vsetín, ZK
půdní vestavba bytů ul. Mostní, Valašské Meziříčí, ZK
- 2017 rodinný dům Jasenka, Vsetín, ZK
- 2016 rodinný dům Podolí u Val. Meziříčí, ZK



- 2013 rodinný dům Rajnochovice, ZK
- 2012 rodinný dům Hrbová, Vsetín, ZK
- 2011 rodinný dům Chvalčov, ZK

> interier

- 2011 byt ul. Sušilova, Vsetín, ZK
- 2010 byt ul. Smetanova, Vsetín, ZK
- 2007 byt ul. Českomalínská 767, Praha, CZ
- spolupráce dimenze 11



> zahradní, krajinářská tvorba

- 2006 zahrada u rodinného domu Osnice, Praha
- spolupráce Břetislav Lukeš





> soutěže

- 2021 komunitní centrum Police u Val. Meziříčí, CZ – 3. cena
- 2012 Valašské Klobouky – lokalita Nad koupalištěm, CZ
- urbanistická soutěž
- 2010 Západočeská galerie v Plzni, CZ
- 2009 Zastupitelský úřad ČR ve Washingtonu, D.C., USA
- spolupráce dimenze 11
- 2008 Náměstí Svobody ve Vsetíně, CZ - 2. cena
- architektonicko-urbanistická soutěž
- spolupráce dimenze 11

