

dopadlo. Případně můžete si zažádat přes 106 a můžeme to tam zveřejnit kompletně, ať lidé vidí veškerá jednání.

Jakub Kadlečík

To není potřeba. Já jsem chtěl jenom vyjádření zastupitelstva, abych se s ním pak případně mohl obrátit na krajský úřad. Samozřejmě na to máte zákonnou lhůtu.

Ano, my si na to musíme všichni sednout, protože pan Šulák neví, která bije a ani paní Gajdůšková to neviděla. Počkáme na vyjádření magistrátu a všech ostatních, abychom měli o čem diskutovat.

A ty tam teď, [redacted] najedeš tou vlečkou, aniž bys jezdil přes obecní pozemek?

No nenajedu.

Tak proč tvrdíš, že nejezdíš po obecním pozemku. Navíc [redacted] parkuje přímo celým autem mimo komunikaci.

Tak ať obec zajistí, že tam nikdo nebude parkovat. [redacted]

Starostka

Ano, to je už dané, že to nebude veřejné parkoviště, ale pouze pro účely kaple.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí doručený podnět [redacted] a k ochraně majetku obce, uplatnění náhrady škody a k nevhodnému vystupování člena zastupitelstva a to v návaznosti na rozhodnutí KUZK ze dne 14.1.2026, kterým zrušil společné povolení na stavbu "Revitalizace návsi Doubravy". Zastupitelé berou na vědomí informaci od starostky obce, že právě probíhá přezkoumání této záležitosti jak na úřadech, tak v projekční a advokátní kanceláři. O výsledku přezkoumání budou zastupitelé informováni a na tento podnět bude následně odpovězeno. Dále starostka dodává, že obec opětovně požádá o vydání stavebního povolení, což bude pravděpodobně možné ve stavebním řízení u prvního stupně, kde se doplní ono chybějící závazné stanovisko a poté také změní okruh osob, kterým se bude doručovat.

Dále zastupitelé berou na vědomí informaci z pracovní schůzky uskutečněné mezi [redacted] obcí ze dne 7.10.2025 ohledně skutečných požadavků a námitek [redacted] vůči projektu plánované revitalizace návsi, ze které vyšlo najevo, že hlavním požadavkem je rozšíření vjezdu na plánované parkoviště tak, aby se tím zvětšil prostor pro lepší najíždění velkou dopravní technikou na pozemek [redacted]. Pokud mu bude toto zajištěno, nebudou již další námítky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Podnět občana k ochraně majetku obce.....

11. Žádosti občanů a spolků

blok 11-1

žádosti [redacted] Doubravy o projednání rozporuplného postupu orgánů obce ve věci vydaného vyjádření [redacted] záměru modernizace čištění odpadních vod u předmětné nemovitosti (viz. příložená žádost).

Diskuze:

paní Vítková

DTM - Digitální technická mapa - V rámci nového stav. zákona si obec někdy v roce 2013 nechala zaměřit kanály. Otevřely se dekle a změřili co bylo vidět ... a to teď vidíte na tom internetu. Kraj to následně vrátil obcím, aby si to vložili do DTM. Nikdo už pak nepátral, čím to je, koho to je.

Tudíž, když se dnes podíváte do DTM, tak uvidíte, že obec vlastní všechny septiky, žumpy a přípojky, což je nesmysl. Toto se musí vyčistit. Přípojky ani nejsou předmětem DTM téhle sekce. Tím chci jenom říct, že to, co tam je, není všechno obce. Není to úplně chyba obce. Tehdy to kraj naložil na obec a dej si to do DTM.

Navíc jsme zjistili, že v obci je i jiný vlastník kanalizace, než je obec, který to nemá dobře právně vyřešené. A také, že doposud uzavřené smlouvy nemají tu formu, jak by měly. Byly

v minulosti nevhodně uzavřené.

Proto se začaly dělat nové smlouvy. Změna bude u těch, kteří jsou napojení přímo do potoka a u těch, kteří jsou napojení na kanalizaci, která není obce. Dokud se s vlastníkem nevyřeší, kdo to bude provozovat.

Řešili jsme nové výustě. Našla jedna nová výust, která nebyla předtím uvedená. V kanalizačním řádu je ve vaší lokalitě zakreslen kanál. A ten tam není. A asi proto jste dostali smlouvy i vy, kteří jste je neměli mít.

Starostka

V roce 2020 máte podepsanou smlouvu na stočné a podepisoval [REDAKCE]
Vloni jsme už dělali smlouvu novou, ale bylo to také na základě toho předpisu, co jsme měli a na základě výstupu z DTM.

Jednáme se životním prostředím a snažíme se to napravit, protože nechceme pokračovat v protiprávním jednání. Provedli jsme kamerové šetření, zabýváme se tím téměř každý den. Historicky se od někoho vybíraly poplatky a od někoho ne. Je v tom docela chaos. Někdo má septik, někdo jímku s přepadem. My jsme to převzali tak, jak to je. Budeme rádi, když nás nebudete napadat za to, že to chceme dát do pořádku. Já dokážu vrátit věci za období, za které zodpovídám, tj. 3 roky (i když vodárny vrací poplatky jen rok zpětně). Jakmile to dáme do pořádku, tak budou všichni obeznámeni a neoprávněné stočné se bude vracet.

Neudělali jsme to záměrně. Některé smlouvy jsou od r. 2012, 2013 a některé od 2020.

paní Vítková

Kanalizace pro veřejnou potřebu znamená, že je napojeno min. 50 lidí nebo min. 10 m³. Což nesplňujete. V té vaší ulici vedou trubky od domů přímo do potoka. Někdo je tam musel položit a předpokládám, že ten, komu patřil ten barák.

[REDAKCE]
paní Vítková

Do té doby tam byl hnůj, až se udělaly ty trubky v akci Z, tak se udělaly žumpy.

[REDAKCE]
paní Vítková

Ano, ale bylo to v zájmu majitelů nemovitostí.

Ne, bylo to v zájmu obce, aby to neteklo po silnici.

Jak probíhaly akce Z. Buď měly povolení, nebo povolení neměly. To je otázka. Pokud to povolení mělo, tak k tomu bylo i vypouštění. Kdokoliv, kdo vypouští do potoka, tak musí mít povolení. A v roce 2008 to všechno propadlo. Tzn., že dnes nikdo nemá povolení.

[REDAKCE]
paní Vítková

Já jsem o to žádal obec kvůli stavebnímu povolení.

Já neznám obec, která by vlastnila přípojky k baráku.

[REDAKCE]
paní Vítková

Spor byl, že do té trubky jsou napojeny vpusti ze silnice jako odvodnění a jsou na to napojeny rýny z kaple.

Když se dělala kaplička, tak s tím někdo musel souhlasit. Někdo to povoloval. Sousedova trubka vedla pod kapličkou, tak byla přeložena kolem. To asi hradila obec jako vyvolanou investici, protože to vadilo kapli. Ale u těch původních trubek se muselo předchozí vedení nějak domluvit, muselo to být v rozpočtu a někdo to musel zaplatit. Nevím o tom, že by nějaká obec vlastnila přípojky. A ten charakter, jak jste namítali, že je to kanalizace pro veřejnou potřebu, tak nemá. Těch 50 lidí to nesplňuje. Takže na zákon 274 zapomeňte. Tam ne. Je to přípojka a že se na to v minulosti napojilo něco jiného. Váš úsek, [REDAKCE] není zmapovaný, protože se tam technicky nešlo dostat.

Ten projekt, jak jste ho tady dali obci k vyjádření, tak uvádíte, že Váš septik se má připojit na Vaši přípojku. Tady se Vám obec nemá k čemu vyjadřovat. Trubka, na kterou to nasazujete je na Vašem pozemku. A s tím obec nemá nic společného.

[REDAKCE]
paní Vítková

My se připojujeme u vrat.

Nepřipojujete se u vrat. V tom projektu to tak není. A v projektu máte, že původně jste tam měli žumpu a teď si tam stavíte čističku. Což není pravda. Žumpa je bezodtoká jímka.

Přišel Váš podnět, tak jen říkám, že Váš projekt není správně zpracovaný. Máte to na svém dvorku, tak se Vám k tomu obec nemá co vyjadřovat.

A tvrdit, že je to obecní přípojka, to Vám žádný úřad nepotvrdí, to můžou jenom soudy. Tak jestli se chcete soudit?

paní Vítková

Soudit se nechci, o to nešlo. Připojujeme se u vrat. A protože jsem měl smlouvu s obcí, tak jsem žádal po obci. Já pak ručím za výstup vody, když do ní ústí kaple.

Vy máte certifikovanou čističku. Tzn. Buď Vám vodoprávní úřad stanoví vzorkování, nebo ne. U těch certifikovaných se to nemusí, ale musí Vám tam docházet revizní technik. Anebo Vám stanoví vzorkování, jako to musí dělat obec. A to se musí dělat mimo srážkové období a nesmí se to ředit. Tzn. je třeba vyřešit s obcí, proč je tam napojena rýna a není rovnou do potoku.

pan Šulák

Navíc ty vpusti. Nevím, na co tam byly, když tam ani ta cesta nebyla. V akci Z se dělaly i celé kanalizace a není na to žádný papír. Obec si tedy nemyslí, že jsou ty přípojky obecní. Nevím, jestli bývalé vedení k tomu něco má?

paní Vítková

Když budeme řešit smluvní vztahy a kanalizaci, podotýkám, že je asi nutné zapátrat na Klečůvce a podívat se v těch 60., 70. letech. Určitě jsou tady staří lidé v obci, kteří to dělali v akci Z a věřte mi, že to dělali v souladu s tehdy vydaným stavebním povolením.

pan Šulák

To jsem ráda, že to slyším. Protože obec má povinnost, ze stavebního zákona, mít projektovou dokumentaci a stavební povolení. To byste měl v povědomí, když jste tady byl o tolik déle než tady paní starostka. To jsou věci, které se tady v minulosti neřešili a my se teď snažíme to napravit.

paní Vítková

Dovolím si nesouhlasit s tím Vaším stanoviskem, protože tady skutečně ta kanalizace, která tady je a byla, byla řádně povolena.

pan Šulák

Tak to byste byli zcela jediní.

paní Vítková

Určitě byl projekt, to se nedělalo, že by šel někdo s čaganem. Vy se podivujete, proč jsou tam u kaple tady ty vpusti, které v 60tých letech byly tou obecní kanalizací a obecními výpustěmi. Domorodci si vzpomenu, že jsme při stavění kaple přeřekli tu obecní kanalizaci, která byla odvodněním té ulice, která je podél kaple.

pan Šulák

V kanalizačním řádu je nakreslená lajna, kde chápu, že sloužila k odvodnění cesty. Ale dělat to od každého domu? A není důvod, aby obec vlastnila tyto přípojky.

paní Vítková

Ale to nejsou přípojky, to je obecní kanalizace. Je to ve stejné dimenzi a ze stejného materiálu. Já jsem tu nebyl v 60tých letech.

pan Šulák

Primárně to slouží k odvodu odpadních vod z těch baráků. Nedává logiku od každého domu vést trubku k odvodnění šotolinové cesty. Pak se do toho napojily ty domy.

paní Vítková

To bylo opačně. Odvodnila se cesta a až pak se do toho teprve napojily ty baráky. Oni to do té doby nepotřebovali, měli hnojště.

pan Šulák

Ano, ale dělalo se to pro ty baráky.

paní Vítková

Ne, dělalo se to pro obec a do toho se ty baráky napojili. To je ten rozdíl v tom pohledu.

pan Šulák

Já jednoznačně tvrdím a dokážu to.

paní Vítková

Výborně, že to dokážete. Já nepochybňuji, že se to postavilo i třeba v akci Z. Já jen zpochybňuji, že to není obecní kanalizace, ale jsou to přípojky ke každému baráku. Když chci něco odvodnit, tak do trubky navedu svody. A když do toho napojím baráky, tak je do toho napojím. Ale ne dělat od každého baráku trubku zvlášť. To je technický nesmysl.

paní Gajdušková

Tam tekla voda z toho kopce a aby to minulo ty domy, tak proto ty vpusti.

pan Šulák

Proto to ta obec musela vyrobit. Jinak to zaplavovalo ty zahrádky.

Starostka

Tak říkal jsi, že jsi u toho nebyl Jirko. Tak kde jsou ty podklady k tomu.

pan Šulák

To je tvůj problém Báro. Já tady dneska nejsem starosta. Ty to musíš dohledat, já ne.

Starostka

Ta kaplička se dělala za tebe a my jsme našli projektovou dokumentaci.

pan Šulák

Ano, my jsme se do té kanalizace také zapíchli s tou vodou.

pan Křížka

Tak to byla obecní kanalizace na soukromých pozemcích? Ty se vykupovali až potom.

pan Šulák

Ty vůbec nevíš, o čem mluvíš. To byl obecní pozemek.

Starostka

Jirko, proto jsme se tě ptali slušně, protože jsi u toho byl a teď řekneš, že je to můj problém? Není, je to problém nás všech. Tak bychom rádi došli k řešení.

paní Vítková

Jestliže je to obecní kanalizace, tak jak to, že na to obec nemá žádné povolení? Po roce 2008 jestli něco bylo, tak to zmizelo pryč a po 2008 se k tomu mělo vyřídit nové povolení. **Tak mi řekněte, jak to, že obec v bezprávním stavu ručila a vypouštěla odpadní vody i z těch jednotlivých nemovitostí.**

pan Šulák

V roce 2008 když nic, tak jsme minimálně provedli digitalizaci a zmapování kanálů.

paní Vítková

Když se k tomu obec tak hrdě hlásí, tak jak to, že k tomu neměli žádné povolení? Toto má charakter přípojky a nemá to specifikum kanalizace. Jestli to ale obec doloží, tak se to

bude řešit.

pan Šulák

Možná, že stejně tak, jako dnes nové zastupitelstvo neví, tak stejně tak my jsme nevěděli a představte si, že jsme chodili na magistrát a nikdo nás na to nikdy neupozornil.

pan Mikel

My jsme tu čističku odsouhlasili. Pak nám někdo na magistrátu řekl, že jsme ho nemohli vydat. Tak tady řešíme, co udělat správně. Jsme rádi, že bude mít čističku a ne žumpu. Jestli nám někdo řekne, že to nesplňuje, tak co máme dělat.

Nám jde o to, kdo to postavil. Když se prokáže, že majitel je obec. My nemáme ani smlouvu s obcí. Že byste museli mít věčné břemeno od nás, že tam přeběhneme přes váš pozemek. Takže by se mělo jít do archivu to zjistit.

No v tom roce 2008 se to mohlo „obílit“, tak proč se to neudělalo?

pan Šulák

To se dělalo

V roce 2008 tady už nebyl, a on měl zmapovanou celou kanalizaci v Doubravách, tak nevím, kam se poděly ty mapy.

pan Šulák

To je dobrá otázka, ale ne na mě.

paní Vítková

Jestli se bude řešit, kdo je vlastník těch trubek, tak to může určit jedině soud.

Nemůžu to vyřešit žumpou, protože se musím napojit na obecní kanalizaci. Bude to vyřizování dlouho trvat, protože já čekám na stavební povolení. Od roku 2008 platíme stočné.

Když jsem byla , tak z toho byla v šoku. Protože, když kupovali barák, tak to koupili po sem a dál je to obecní, a ne že to je jejich.

Starostka

A já to nemám, jak prokázat.

pan Šulák

Vlastnictví je jednoznačně obce.

Co tady vlastně řešíme. Že tobě, se jde na ruku, protože ty chceš nějaké povolení. Můžeš ho dostat, ale slyšíme, že se na tom pracuje, tak nechápu, v čem je problém. A za druhé na tebe Jirko (Jiří Šulák), proč se tady biješ v prsa, já přesně vím, jak se to kopalo. Jaký to má vztah k jeho věci?

paní Vítková

A ještě poznámka, že i když to obec přeložila na své náklady, ještě neznamená, že je vlastník. V akci Z se dělalo vše, kdo měl ruče. Minimum se něco povolovalo. Pokud se to v archivu najde, že to stavěla obec, tak se pak o tom můžeme bavit. I k tomu soudu se musí jít s něčím. DTM neberte jako bernou minci, že dle toho vše vlastní obec. Toto se vyčistí a udělá se v tom pořádek. Pokud se zjistí, že je obec hrdým vlastníkem těchto přípojek.

pan Mikel

Takže když se pak budou odebírat vzorky, tak ne ze současných 7, ale třeba z 20?

paní Vítková

Ano. A musíte mít i povolení. Obec zodpovídá zatím za 6 výpustí. Poplatky se vrátí. Je to nešťastné a už aby byla jednotná čistička a odpadnou všechny tyto starosti.

pan Kadlečík

A jak dlouho se tedy neoprávněně vybírají poplatky? Takže doposud se tím nikdo nezabýval, jestli vybíráme oprávněně, nebo ne?

paní Vítková

To nemůžu říct přesně. Musí se napřed identifikovat všechny ty nemovitosti kolem potoka. A pak ta část jiného vlastníka.

pan Šulák

Proč jsem tedy dnes nemohl zaplatit stočné?

paní Vítková

Vy jste v té nové části, kde je právě problém s vlastníkem kanalizace. Je tam stop stav. On má také povinnost mít povolení krajského úřadu a někdo mu to musí provozovat.

pan Šulák

V rámci stavebního povolení mu obec dala souhlas s napojením na obecní kanalizaci.

paní Vítková

To ano, ale on musí mít povolení k provozování. Musí mít odborného zástupce. Buď si to bude provozovat sám, nebo se domluví s obcí. Lokalita starostky byla napojena na obecní, ale jak se to stavělo, tak se to překopalo a napojilo se to na tu jeho novou kanalizaci.

Od č.p. 139 až dolů co je vpust, tak všechny domy po levé straně jsou napojeny na jeho kanalizaci. Povolení je na pana a teď je to někdo ještě jiný.

pan Šulák

Takže to jen vyřešíte právní vztahy.

Starostka

Jirko, to mělo být už dávno vyřešené.

paní Vítková

Už tehdy měla obec uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících. Protože na 3 místech se ten jiný vlastník napojuje na obecní kanalizaci. A to se nestalo. A mělo být vyřizováno povolení k provozování. A jestli obec vybírala stočné, tak to provozovala bez povolení. Takže to se snažíme dát do pořádku. Ty smlouvy byly nachystané tak, že tady obec všechno vlastní a provozuje. Což je špatně. Proto je to teď pozastavené a musí se dořešit, kdo bude provozovat tu kanalizaci cizího vlastníka.

Vlastník kanalizace má mít uzavřené smlouvy. A pokud ve smlouvě zmocní provozovatele,

tak ten provozovatel to za něj může vybírat. Takže, když tady obec vybírala v této lokalitě stočné, tak to bylo protiprávní.

Když to bude provozovat obec, tj. s pánem se domluví a uzavře se smlouva o provozování a na kraji se vyřídí povolení provozování, tak to může jet dál a obec může vybírat stočné. Pokud pán bude chtít si to provozovat sám, nebo si najde někoho jiného, kdo mu to bude provozovat, tak bude stočné vybírat on. Ale pak bude nějaký smluvní vztah toho pána s obcí, protože on jí bude předávat své odpadní vody, protože obec za ně ručí na té výusti. Takže obec za to bude chtít peníze a je to strašně složité.

*Pak je tu ještě **Plán financování obnovy kanalizací**. Je třeba spořit na obnovu kanalizace. Do loňského roku tyto peníze nešly využít na nic jiného. Teď lze půlku použít, ale je třeba ji zase vrátit. Musí se ty peníze analyticky vést. Musí někde viset a vy každý rok máte povinnost si ukládat (vy si ukládáte 500 tis./rok). Tak je otázka, když se chystá nová kanalizace, jestli ty peníze na tom účtu mít. Pak je ještě vazba na VaK Zlín. Pokud to zůstane Vám, tak má smysl si spořit, ale pokud to zůstane VaKu, tak to nemá smysl to tam spořit.*

To se musíte v zastupitelstvu domluvit, pak se to musí schválit.

To samé vodovod. Dostáváte pachtovné. Ročně byste si měli ukládat 270tis. Kč. Ta povinnost v zákoně je. Můžete dávat míň, ale musíte požádat ministerstvo zemědělství o výjimku.

Budeme se muset domluvit, jak to nastavit jak u kanálu, tak u vodovodu. Vy nemáte z čeho, protože z vodného vy nevidíte žádné peníze. Domluvit se jakou strategií zvolíme. Počkáme na VaK, jak to bude pokračovat.

Moje dobrá rada zní ... zbavte se všeho. Toto vás zničí.

Za mě jsou to prostě přípojky k baráku. Když se dohledá doklad, že to postavila obec a bylo to povoleno jako kanalizace, tak se potom můžeme bavit i o nějakém narovnání jinak.

Vy, co nemáte povolení a měli byste je mít. A teď se nebavím jen tady u návsi, ale i u těch ostatních na tom druhém břehu. Pokud se nebudete udávat, tak to úřad řešit nebude. Nemají na to kapacitu. Kde není žalobce, není soudce.

pan Kadlečík *Já bych se zeptal pana Šuláka, protože za těch 20 let jste asi jediný, kdo o tom ví nejlíp, o těch kanalizacích, jestli byste se nechtěl do toho obout a pomoci s tím dohledáváním smluv. Když to máte v paměti.*

pan Šulák *S kriminálkem si myslím, že to asi nedopadne.*

pan Kadlečík *Vy jste kriminálník? Já si nemyslím, že byste měl být kriminálník.*
pan Šulák *No jistě. Ale někteří zastupitelé taky. To máte krátkou paměť.*
paní Vítková *Vzhledem k tomu, že to bude slovo proti slovu a my to budeme řešit, tak se nám bude hodit každá informace. Víme, jak se to dělá a vychází se někomu vstříc. Tak jestli byly nějaké dohody, tak ať se o tom ví. Pak je to velice nepříjemné, když máte tvrzení jedné strany a nevíte, jak to bylo domluveno.*

Já bych velice ocenila, že když tu jste, tak ty informace nám poskytl, nebo se do toho zapojil. Jestli Vás můžu požádat.

pan Šulák *Víte, paní inženýrko, toto je na osobní jednání mezi námi dvěma. Pokud máte takovou*

potřebu. Ale osobně tady předem říkám NE.

paní Vítková *Je to škoda. My s tím pánem budeme jednat a nevíme, co mu tenkrát obec povolila.*

pan Kadlečík *Já jsem to nemyslel nijak špatně. A za těch 20 let tady opravdu není nikdo, kdo by o tom věděl víc. A tady nejde o nějaký osobní vztah, ale jako zastupitelé, kdy se máme věnovat obci a dělat všechno pro obec, tak tady nejde o to, jestli se Vám chce nebo nechce. V to jsem tedy doufal, když jste tady na začátku hlásal, že jste byl zvolen občany a chcete pro tu obec udělat maximum. Tak čekám, kdy to přijde.*

Jestli si pamatují dobře, tak ta kanalizace z vrchu dolů nesplňovala kapacitu a docházelo k vyplavení rodinných domů od paní [redacted] dolů. Když byla přívalová voda tak [redacted] vyplavení, [redacted] vyplavení. Tak když se stavěla lokalita, kde bydlí Jirka Šulák, tak byla pod podmínkou toho, že si vybudují vlastní kanalizaci. A když se to dělalo, tak v tom místě, kde bydlí [redacted] tak bylo domluveno, že se to povolí, ale pod podmínkou, že ta ulice, kde bydlíš ty (starostka) se napojí do té nové, co vede z vrchu, aby se odlehčilo té staré kanalizaci, která od dolů je přetížená.

Takže Bára (starostka) byla původně napojena na starou kanalizaci. Ale Jirka Šulák by to mohl vědět líp, kdyby chtěl mluvit.

Takže asi dohoda byla, že to povolíme, když se domluvíme na přepojení ze staré na novou v té ulici (u starostky). To jsem tady už v zastupitelstvu seděl, ale nevěděli jsme, že by v tom mohl být problém. My jsme chtěli, aby vlastník byl pan [redacted] e nechťeli jsme to provozovat. Proč provozovat cizí kanalizaci.

Takže šlo o ochranu těch spodních domů. Ale na papíře to asi nikde nenajdete. Myslím, že Jarka Gajdůšková si to musí také pamatovat.

[redacted] u nich se to stavělo o něco později. Cestu si dělali sami, ale kanalizaci nevím. A na parkovišti se to slévá do jednoho. Jak ta stará, tak ta nová.

paní Vítková *Tady u Trčalových je ta kanalizace jejich nebo obecní. Ta je také napojena do kanalizaci toho pána. Tak snad mi nechcete říct, že je tady další vlastník kanalizace.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí** vyjádření **Ing. Táni Vítkové Ph.D. - odborný zástupce obce** - k žádosti vlastníka nemovitosti [redacted] k.ú. Doubravy o projednání rozporuplného postupu orgánů obce ve věci vydaného vyjádření k mému záměru modernizace čištění odpadních vod u předmětné nemovitosti (viz. příložená žádost).

Ing. Táňa Vítková Ph.D.: „K námitce [redacted] resp. [redacted] jen podotýkám, že na trubku, která vede přímo od Vás do potoku, se připojujete na Vašem dvorku a k tomu se tam obec nemá co vyjadřovat. Tato přípojka v žádném případě nesplňuje parametry obecní kanalizace a není k tomu na obci ani žádná evidence. Za mě jsou to prostě přípojky k baráku. Když se dohledá doklad, že to postavila obec a bylo to povoleno jako kanalizace, tak se potom můžeme bavit i o nějakém narovnání jinak.“

K následné **námítce Ing. Jiřího Šuláka** (současný zastupitel a bývalý starosta obce Doubravy), že ty jednotlivé přípojky k domům jsou opravdu obecní kanalizací, která byla řádně povolena namítá, že obec má povinnost mít k tomu projektovou dokumentaci, stavební povolení a povolení k vypouštění. A to nemá. Navíc to primárně slouží k odvodu odpadních vod jednotlivých domů a žádná obec nevlastní jednotlivé přípojky k domům. Navíc po roce 2008 bylo třeba vyřídit nová povolení k vypouštění, a tedy by to znamenalo, že obec v bezprávním stavu ručila a vypouštěla vody i z těch jednotlivých nemovitostí.

Dále zastupitelstvo bere na vědomí **odmítavý postoj Ing. Jiřího Šuláka** k prosbě, aby tento bývalý starosta a dnes zastupitel obce, který má ohledně této záležitosti nejvíce informací, pomohl s dohledáním informací a objasnění vztahů, a to se slovy: „**Ne, s kriminálníkem si myslím, že to asi nedopadne**“.

Další vysvětlení / objasnění situace v obci Doubravy s nakládáním odpadních vod

Paní Ing. Táňa Vítková Ph.D. - odborný zástupce obce:

"To, co je dnes v DTM (digitálně technické mapy) označeno jako obecni, tak to není zcela pravda. Do DTM se to zadávalo hromadně, a tudíž by to dnes znamenalo, že obec vlastní všechny žumpy, septiky a přípojky, což je nesmysl.

Bylo i zjištěno, že v obci Doubravy je i jiný vlastník kanalizace než obec, který to nemá dobře právně vyřešeno. Tím i doposud uzavřené smlouvy nemají tu formu, jak by měly. Byly v minulosti nevhodně uzavřené."

Starostka obce:

"Jednáme se životním prostředím a snažíme se to napravit, protože **nechceme pokračovat v protiprávním jednání**. Provedli jsme kamerové šetření, zabýváme se tím téměř každý den. Jakmile to dáme do pořádku, tak budou všichni obeznámeni a neoprávněné stočné se bude vracet. Neudělali jsme to záměrně. Některé smlouvy jsou od r. 2012, 2013 a některé od 2020. Proto prosíme, abyste nenapadali obec za to, že to chceme dát do pořádku."

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Žádost vlastníka nemovitosti...

blok 11-2

Žádost Mysliveckého spolku Strážná Březůvky-Doubravy o individuální dotace 35 tis. Kč s čímž jsme již v rozpočtu počítali. Je to stejná žádost opět na hospodaření, nákup krmiva, úprava políček, energie, nákup a úpravu dřeva atd. Bude uzavřena veřejnoprávní smlouva a pak dochází i k vyúčtování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí individuální dotaci pro Myslivecký spolek Strážná Březůvky-Doubravy** ve výši 35 tis. Kč, na kterou bude uzavřena veřejnoprávní smlouva. Je to stejná žádost opět na hospodaření, nákup krmiva, úprava políček, energie, nákup a úpravu dřeva atd. V rozpočtu se s tím již počítalo.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Ostatní

blok 12-1

Svozová firma pro tříděný textil.

S původní firmou Ekotextil jsme ukončili spolupráci již ke konci roku 2025 a stále čekáme na odvoz dvou kontejnerů. Bylo to i z důvodu, že zečtyřnásobili cenu za svoz.

Bude navázána spolupráce s firmou AIDEDTEX s.r.o.. Domluvili jsme se i na společném svozu s ostatními obcemi a byla i domluvena lepší cena, protože byla udělána větší hromadná objednávka.

Pořídili jsme si vlastní kontejnery na svoz - a zajistili jsme si svážení za částku 14 400,- Kč/kal. rok. Úspora je cca 26tis. ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** smlouvu o odběru **textilního odpadu** se společností AIDEDTEX s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/30Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

AIDEDTEX - návrh smlouvy - obec DOUBRAVY

blok 12-2

Umístění ALZA BOXu

Jednali jsme o tom i s projektantkou paní Ing. Šoborovou, která řeší prostor návsi a u obchodu. Ideálním místem se jeví boční strana víceúčelové budovy. Z-box je hodně přetížený.

Diskuze:

Vlastimil Křížka *A nevdí jim, že je tam takový "tmavý kout"?*
Starostka *Nevadí. Naopak je tam i parkoviště.*
Jiří Šulák *Kolik ještě takových boxů tady bude.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **schvaluje** umístění **ALZA BOXu** na boční straně víceúčelové budovy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 (Šulák) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/30Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Doubravy 220 763 45 Doubravy

blok 12-3

Rekonstrukce domu

Jedná se o rekonstrukci budov v té vnitřní straně. Tu starou část chtějí zachovat a využít jako plot.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **se seznámilo** s plánovanou rekonstrukcí domu

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Diskuze

blok 13-1

Marek Miškářík - schůzka kulturní komise

Zástupci Doubravjánku, maminky, paní Bártková, paní starostka a probírali jsme kulturní plán na tento rok.

Předběžný známý plán akcí na tento rok:

14.02.2026 - Fašank

26.04.2026 - pouť s výročím kapličky - pozn.: je třeba vyčistit lustry v kapli

27.06.2026 - oslavy obce 620 let obce, hasiči 130 let, Doubravjáneček 20 let

26.09.2026 - Gulášfest - pozn. ještě se doladí

17.10.2026 - Hody

Prosinec ... jarmark, koncert, rozsvícení stromku, živý betlém

Diskuze:

Starostka *Děkuji Markovi Miškáříkovi za práci v kulturní komisi i Danuši Minaříkové a Jitce Bártkové za tříkrálovou sbírku.*

Probíhá i fotosoutěž. Rozešlu info k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí poděkování starostky** Markovi Miškáříkovi za práci v kulturní komisi a také poděkování Danuši Minaříkové a Jitce Bártkové za tříkrálovou sbírku.

Předběžný známý plán akcí na tento rok:


14.02.2026 - Fašank

26.04.2026 - pouť s výročím kapličky - pozn.: je třeba vyčistit lustry v kapli
27.06.2026 - oslavy obce 620 let obce, hasiči 130 let, Doubravjáneek 20 let
26.09.2026 - Gulášfest - pozn. ještě se doladí
17.10.2026 - Hody
Prosinec ... jarmark, koncert, rozsvícení stromku, živý betlém

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 13-2

 Nostalgicky vzpomínám na svých cca 12 let, kdy jsem byl v zastupitelstvu a podíleli jsme se na budování obce. Jak jsme to řešili s nadšením a byli tady téměř každý týden a hledala se řešení.

A když se dívám na to, jak to vedete, tak mám dva poznatky. Na jednu stranu mi tu chybí takové to pionýrské nadšení a na druhou stranu vidím, že je to tady velmi precizní a že je tady i opozice. Za mě dobré. Je to o to těžší, ale zdravé.

Paní Vítková

Ta administrativa je velká a sype se to na obce, na kterých jsou v podstatě jen 1-2 lidi plus zastupitelé, kteří pracují.

Jakub Kadlečík

Já myslím, že paní starostka zaslouží pochvalu, protože když vidím, co s Martou řeší a jací kostlivci z té skříně vylézají. A musí se to řešit. Kolikrát to není řešení pořádných a užitečných věcí a člověk se v tom musí zorientovat než udělá nějaké rozhodnutí. Ale o tom je ta práce. A proto klobouk dolů, že to chce mít tak precizní a nehodí to do šuplíku a nekašle na to.

Starostka

Děkuji za podněty a žádosti. Věřím, že najdeme společné řešení, co se týče kanalizace. Prosím tedy i o shovívavost, protože to nepůjde vyřešit tak rychle a nemůžeme vyhovět všem.

14. Závěr

blok 14-1

Poznámka ke smlouvě o odběru textilního odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí**, že s původní firmou na odběr textilního odpadu **TextilEco** jsme ukončili spolupráci již ke konci roku 2025. Stále čekáme na odvoz dvou kontejnerů. Bylo to i z důvodu nespolehlivosti, chybějících svozů a také značného navýšení ceny za svoz (téměř čtyřnásobek).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-2

Poznámka k umístění ALZA BOXu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubravy **bere na vědomí** důvod k umístění **ALZA BOXu**, tj. časté dotazy občanů a přetížení stávajícího Z-boxu. Nabízí se zde i možnost chlazených přihrádek např. pro dodávky léků. Tyto boxy využívá i Česká pošta.

Pozn: Celkový zápis ze zasedání zastupitelstva vč. kompletních komentářů zúčastněných je k nahlédnutí na obecním úřadě. Přehled hlasování zastupitelů je dostupný na www.uzob.cz

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-3

Ukončení zastupitelstva v 19:45

Návrh dalšího zastupitelstva bude na přelomu února/března.

Zapisovatel: Ing. Jakub Kadlečík

Ověřovatelé: Jaroslav Mikel

Marek Miškářík

Starostka: Mgr. Barbora Navrátilová

Datum vyhotovení: 26. 1. 2026