



U S N E S E N Í

zasedání č. 31 Zastupitelstva obce Doubravy

konané dne 9. 3. 2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Doubravy od 17:00 hod.

- 1/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje program jednání:
1. Zahájení a schválení programu jednání
 - 1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
 - 1.2. Připomínky k předcházejícímu zasedání obce
 2. Záměr č.1/2026
 3. Smlouva o nájmu prostor s Alza.cz a.s.
 4. Záměr č.2/2026
 5. Memorandum o odpadech a další postupy
 6. Schválení memoranda s VaK Zlín
 7. Vyúčtování veřejnoprávních smluv
 8. Žádosti spolků a občanů
 9. Opravy vpustí, poklopů a šachet
 10. Ostatní
 11. Diskuze
 12. Závěr
- 2/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Mikla, Jarmilu Gajdůškovou a zapisovatelem Ing. Jakuba Kadlečíka.
- 3/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje umístění ALZABOXU na parkovišti vedle víceúčelové budovy u hřiště dle přiložené vizualizace.
- 4/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje smlouvu o nájmu prostor uzavřenou mezi **Alza.cz a.s.** a obcí Doubravy za podmínek uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly na úhradě měsíčního nájemného ve výši 400,- Kč a na paušální měsíční sazbě 200,- Kč za dodávku energie. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a vizualizace
Příloha č. 2 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
Příloha č. 3 - Vzor platebního kalendáře
Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza
Příloha č. 5 - Obecní doložka ke smlouvě
- Pozn.: Jedná se o umístění ALZABOXu u víceúčelové budovy.*
- 5/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje záměr obce č. 2/2026 a souhlasí s **vybudováním oplocení** u domu *** pro volný pohyb psa. Pověřují starostku obce k sepsání smlouvy o výpůjčce. Podmínkou uvedenou ve smlouvě bude odstranění plotu a uvedení parcely do původního stavu v případě potřeby.
- 6/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy souhlasí s přistoupením ke Svazku obcí odpady Bílé Karpaty, IČO: 24090476, se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.
- Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o založení svazku obcí Svazek obcí odpady Bílé Karpaty.
 - Zastupitelstvo obce Doubravy souhlasí se Stanovami svazku obcí Svazek obcí odpady Bílé Karpaty.
 - Zastupitelstvo obce Doubravy pověřuje starostku obce k podpisu přiloženého Dodatku.

- 7/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci kanalizační struktury v obcích Luhačovského Zálesí mezi obcí Doubravy a VaK Zlín a.s..
- 8/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje **finanční příspěvek** ve výši 50 tis. Kč pro **FC Doubravy** na provoz klubu a pověřuje starostku obce uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
- 9/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje pronájem bufetu paní *** během plánovaných fotbalových utkání a to ve výši 1000,- Kč.
- 10/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje **opravu žlabu** u č.p. 133 dle předložených 3 cenových nabídek, kde nejvýhodnější byla od firmy Propoklop s.r.o v hodnotě 180.485,- Kč bez DPH se zárukou 5 let. Zastupitelé pověřují starostku k uzavření smlouvy o dílo s firmou Propoklop. s.r.o..
- 11/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje **opravu vybraných kanalizačních vpustí** dle předložených 3 cenových nabídek, kde nejvýhodnější byla od firmy Propoklop s.r.o v hodnotě 216.603,- Kč bez DPH se zárukou 5 let a pověřují starostku k uzavření smlouvy o dílo s firmou Propoklop s.r.o..
- 12/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy souhlasí s realizací okrasné výsadby v obci i bez dotačního titulu. *Pozn.: Zastupitelům byly předloženy 3 cenové nabídky na tuto výsadbu:*
MY RUDICI s.r.o.
Realizace ve výši 314.792,08 Kč + 3 letá následná péče ve výši 91.714,80 Kč
SOLTICO s.r.o.
Realizace ve výši 339.411,36 Kč + 3 letá následná péče ve výši 82.969,80 Kč
RoKr servis s.r.o.
Realizace ve výši 310.176,08 Kč + 3 letá následná péče ve výši 59.664,80 Kč
Ceny jsou bez DPH. 3 letá následná péče bude případně uhrazena jen ve výši skutečně provedených úkonů.
- Nejvýhodnější nabídku podala firma RoKr servis s.r.o., bude sepsána Smlouva o dílo.*
- 13/31Z/2026 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje smlouvu o dílo na **okrasnou výsadbu** s vítěznou firmou RoKr servis s.r.o. , zastoupenou Romanem Kratinou, IČO: 27733262, kdy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací tj. výsadba a sadbové úpravy v obci Doubravy na parcelách č. 1455/11,1452/3,20/2 a následnou péčí 3 roky. A to ve výši za realizaci 310.176,08 Kč bez DPH plus případná následná péče v délce 3 let ve výši 59.664,80 Kč bez DPH. Částka za následnou 3 letou péčí bude uhrazena dle skutečně provedené práce.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí informace předložené starostkou obce a přítomným místostarostou města Luhačovic panem Danielem Mejzlíkem ohledně **legislativních změn v oblasti nakládání s odpady** (např. *zakázání skládkování již od roku 2030*) a důvodů ke vzniku společnosti Svazek obcí odpady Bílé Karpaty. Byly prodiskutovány především tyto argumenty ke společnému postupu skrze tento svazek a to zejména:

Jednotlivé obce dnes čelí rostoucím nákladům na likvidaci komunálních odpadů, omezeným kapacitám skládek a stále vyšším požadavkům na třídění a recyklaci. Samostatný postup každé obce by v budoucnu znamenal výrazně vyšší finanční zátěž a omezené možnosti ovlivnit celý systém nakládání s odpady. Právě proto se obce rozhodly postupovat společně a využít synergického efektu - tedy sdílení nákladů, know-how a vyjednávací síly.

Významným milníkem se stalo založení Svazku obcí odpady Bílé Karpaty, k němuž dne 18. prosince loňského roku přistoupila města Uherský Brod a Bojkovice jako zakládající členové. Svazek je otevřen dalším obcím,

kteře se k němu mohou připojit do konce března letošního roku a podílet se tak na společném řízení a rozvoji systému odpadového hospodářství v regionu.

Hlavní výhodou pro obec je především:

- lepší vyjednávací schopnost se svozovými firmami
- zajištění likvidace dle platných legislativních norem
- nižší náklady pro obec i občana
- obcím odpadne náročné vykazování výkazů
- společné řešení dává více možností využití spaloven např. v Brně či Přerově, než kdyby si to řešila každá obec sama

Více informací najdete na www.soobk.cz.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí informace pana Mgr. Oldřicha Hlaváčka - VaK Zlín a.s. - ředitele pro strategii, investice a právní otázky ohledně memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci **odkanalizování obcí Luhačovského Zálesí vč. Doubrav**. Jednalo se především o tyto informace:

- Plánuje se velkokapacitní čistírna odpadních vod v Luhačovicích, jejíž provoz bude výrazně výhodnější než provoz malých čistíren v jednotlivých obcích. Bude i energeticky soběstačná, což je od roku 2042 i podmínkou nové směrnice.
- Dojde k napojení 9 - 10 obcí Luhačovského Zálesí na velkokapacitní čistírnu v Luhačovicích. VaK Zlín si přebere veškerou zodpovědnost za vybudování, financování, provozování všech jednotlivých částí kanalizace a její obnovu v průběhu času.
- Dalším aspektem je i fakt zhoršující se kvality pitné vody v Ludkovické nádrži, která bude do 5-6 let při stávajícím provozu nevyhovující a bude se muset nahradit zdrojem z Karolínky u Vsetína. Důvodem je i to, že obce v okolí nejsou odkanalizovány.
- VaK Zlín a.s. přebere veškerou zodpovědnost za vybudování, financování, provozování všech jednotlivých částí kanalizace a její obnovu v průběhu času, ale bude požadovat po obci převod projektu plus převod stávající kanalizace v jakémkoliv stavu.
- Cena stočného je stanovena stejně v rámci celého obsluhovaného území. Tato cena se nedá měnit bez souhlasu akcionářů.
- Časový plán realizace je do 4 let, tzn. do roku 2030.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí předložené vyúčtování veřejnoprávních smluv za období roku 2025 s Mysliveckým spolkem Strážná-Březůvky Doubravy a s SDH Doubravy.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí nutnost **vyklizení půdního prostoru obecního úřadu**, kde byl po rekonstrukci (*rekonstrukce střechy byla již v r. 2009*) ponechán stavební materiál a suť. Budou požádáni hasiči, sportovci a včelaři o pomoc při vyklizení.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí nutnost **kontroly kanalizačního potrubí**, které vede přes zahradu pana *** p.č. 13/22. U thují je propadlina asi 1 m, je třeba to odkrýt a podívat se na to. Bude předložena cenová nabídka.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí informace ohledně **průběhu řízení** ve věci plánované **revitalizace návsi** v návaznosti na podněty občana ke stavebnímu řízení.

Jsme v úzkém kontaktu se stavebním úřadem i s projektovou firmou. Reagovali jsme na námitky a rozhodnutí Zlínského kraje, kdy nás vyzvali k doplnění tak, aby mohlo probíhat další řízení. V tuto chvíli je řízení pozastaveno a pracuje se na doplnění:

- projektanti doplní projektovou dokumentaci o příčný řez v místě napojení víceúčelové komunikace a o příčný řez v místě nájezdového oblouku,
- podáme žádost o vydání závazného stanoviska k napojení na účelovou komunikaci,
- byl vydán souhlas vlastníka místní komunikace tj. že obec souhlasí s napojením místní komunikace na parkování,
- vyjádření stanoviska Vodárny Zlín, protože tam za tu dobu propadla ta žádost.

Nyní máme 30 dnů na vyjádření. Mimo to stavební úřad na podnět Zlínského kraje rozšiřuje okruh účastníků. Doplní se tedy věci, které jsou nutné a postoupí se to zpět Zlínskému kraji. Čekáme na vyjádření a uvidíme, jak budeme pokračovat dál.

Nějaké pochybení projektantů jsme neshledali, protože původně zasláné podklady na Magistrát města Zlína stačily k vydání stavebního povolení.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí informace od Jaroslava Mikla ohledně **fotbalového klubu**. Muži chodí hrát v hojném počtu. Probíhá i příprava dětí. A jsme v jednání s ženami z Březůvek, které nejenom, že by chtěly hrát v Doubravách, ale i pod hlavičkou Doubravy. Shání si i vlastní sponzory, tudíž ani nezatěžují klub. Spíš jde o domluvení termínů.

Pozn.: Celkový zápis ze zasedání zastupitelstva vč. kompletních komentářů zúčastněných je k nahlédnutí na obecním úřadě. Přehled hlasování zastupitelů je dostupný na www.uzob.cz

Mgr. Barbora Navrátilová
starostka obce