



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **13 / 2025**

IČO: **00283886**

Název: **Obec Doubravy**

## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Nejsou informace, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání účetní jednotky.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nedošlo ke změnám účetních metod používaných v předchozím účetním období.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka provozuje hlavní činnost v členění dle Vyhl.č.323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě. Účetní a finanční výkazy sestavuje dle Vyhl.č.410/2009 Sb..

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

1. Dlouhodobý nehmotný majetek, jsou majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění jedné položky převyšující částku 60 000,- Kč. Nehmotným majetkem se rozumí v našem případě především software koupený samostatně - (není součástí dodávky hardware), jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.
  2. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jsou majetkové položky, pokud jejich doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je v částce 7 000,- Kč a vyšší a je nižší než 60 tis. Kč včetně.
  3. Dlouhodobý hmotný majetek jsou dále uvedené majetkové položky, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky převyšuje částku 40 000,- Kč.
  4. Drobný dlouhodobý hmotný majetek jsou movité věci, popřípadě soubory movitých věcí se samostatným technickoekonomickým určením jejichž doba použitelnost je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je vyšší než částka 3 000,- Kč a nepřevyšuje částku 40 000,- Kč.
  5. Odepisování dlouhodobého majetku je prováděno v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s Českým účetním standardem č. 708. Je stanoven rovnoměrný způsob odpisů a účtuje se o nich měsíčně.
  6. Vyřazení majetku je vždy v účetní hodnotě.
  7. Účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách.
  8. Zásoby obsahují materiál na skladě, účtuje se o nich podle postupu účtování variantou B.
  9. Časové rozlišení účetních případů účetní jednotka aplikuje dle interního pokynu na test hladiny významnosti v souladu s §19, odst. 6 zákona o účetnictví a v souladu s ČÚS 701 bod 6.5, s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh či dohadnými položkami dle posledních zúčtování. Účetní jednotka se řídí vnitřním předpisem - Směrnice č.4/2025.
  10. Daň z příjmu právnických osob je v účetnictví jednotky účtována jako výnos příštího období prostřednictvím účtu 384.
- Na účtu 924 je evidována dlouhodobá podmíněná pohledávka z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce (kompostery).
- Na účtu 955 je evidována očekávaná dotace z MŽP - Třídíme odpad v obci Doubravy - nádoby na odpad, úprava sběrných míst, ve výši 623.527,52 Kč, rozhodnutí 09/2024.
- Na účtu 955 je evidována INV dotace z Fondu ZK - Odkanalizování obce Doubravy - projekt, ve výši 910.000,-Kč, smlouva 05/2024.
- Na účtu 955 je evidována očekávaná dotace z MŽP - Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů, ve výši 1.027.732,86Kč, seznam projektů k financování 04/2025.
- Vyrovňovací účet k účtu 955 je evidován na účtu 999.
- Na účtu 966 je evidován cizí majetek v užívání - kompostery.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>			
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>116 402,00</b>	<b>71 632,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	116 402,00	71 632,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>2 561 260,38</b>	<b>1 533 527,52</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 561 260,38	1 533 527,52
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>492 748,00</b>	<b>537 518,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	492 748,00	537 518,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 184 914,38	1 067 641,52

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Netýká se obce

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

### B.1. Informace podle § 66 odst. 6

V roce 2025 byly provedeny změny v katastru nemovitostí: 1. Usnesení Okresního soudu ve Zlíně o určení vlastnictví k nemovitostem - parcela č. 2022/4 o výměře 816m<sup>2</sup> vzniklá rozdělením parc.č.2022/1 GP č.733-065/2024 vyhotoveným Ing.Stanislavem Vlkem. Návrh na vklad a právní účinek vkladu k 17.1.2025, pozemek byl k tomuto datu zařazen do evidence majetku obce. 2. Věcné břemeno na p.č.1454/1 a 1454/37 - oprávněná EG.D, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.02.2025 s právními účinky zápisu k 05.03.2025. 3. Kupní smlouva - prodej p.č.2150/2 o výměře 42m<sup>2</sup>, vzniklé rozdělením p.č.2150 dle GP č.736-2055/2025 vyhotoveného Ing. Vladimírem Sovišem. Návrh na vklad a právní účinek vkladu k 4.6.2025, pozemek byl k tomuto datu vyřazen z evidence majetku obce. 4. Kupní smlouva - prodej části p.č.1454/37 o výměře 24m<sup>2</sup> dle GP č.728-050/2024 vyhotoveného Ing.Stanislavem Vlkem. Návrh na vklad a právní účinek vkladu k 27.8.2025, prodaná část parcely byla k tomuto datu vyřazena z evidence majetku obce. 5. Věcné břemeno na p.č. 1452/77 a 1457/6 - oprávněná EG.D, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.10.2025 s právními účinky zápisu do KN 05.11.2025.6. Kupní smlouva ze dne 1.12.2025 - koupě p.č.8/17, 8/18 a 8/19. Návrh na vklad a právní účinek 2.12.2025, pozemky byly k tomuto datu zařazený do evidence majetku obce.

### B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu) a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

### B.3. Informace podle § 68 odst. 3

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	580 605,61	394 014,82

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

0.00 Roubená zvonička zařazena dne 31.5.2023, d.č.410005.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

190691.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

190691.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

6638431.45

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

34.81

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.II.3.</b>	Položka - účet 021 - stavby V 04/2025 - zařazení lávky přes potok mezi č.p.16 a 18 - 40.181,- Kč. V 06/2025 - zařazení nalezeného majetku fotbal.hřiště a jeho TZ - 1.406.762,93 Kč. V 08/2025 - vyřazení hřiště Tomovy parky - 620.554,- Kč. V 08/2025 - zařazení dětské hřiště MATY - 937.044,95 Kč. V 08/2025 - zařazení retenční nádrž pro SDH - 203.797,35 Kč.	<b>2 011 557,43</b>
<b>A.II.4.</b>	Položka - účet 022 - zařízení, stroje V 05/2025 - zařazení elektrocentrály a čerpadel z dotace pro SDH - 155.976,22 Kč. V 08/2025 - zařazení sklad.kontejneru na odpad a dvou plast.kontejnerů na tříděný odpad - 382.360,- Kč. V 09/2025 - zařazení sekačky STARJET a její TZ - 270.725,- Kč. Ve 12/2025 - vyřazení malotraktorku BCS - 103.019,- Kč.	<b>706 042,22</b>
<b>A.II.6.</b>	Položka - účet 028 V 11/2025 - vyřazení mrazicí vany pultové Snaigé FHZSSM - dar mysliveckému spolku dle darovací smlouvy - 8.930,- Kč.	<b>8 930,00</b>
<b>A.II.8.</b>	Položka - účet 042 - rozpracované investiční akce jsou rozděleny dle AU K 31.12.2025 se jedná o tyto akce: * projekt stavby ČOV * Zlínský chodník - cyklostezka, ve stadiu přípravných prací * park náves ve stadiu přípravných prací a projektů * sběrná místa - požádáno o dotaci * re-use centrum - vybudování místa pro předcházení odpadů v obci - požádáno o dotaci * pumptrack * multifunkční hřiště - probíhají přípravné práce * sadové a vegetační úpravy u obecního úřadu, obchodu a zastávky	<b>3 839 472,65</b>

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

### A.II.1.

Položka - účet 031

V roce 2025 byly provedeny změny v katastru nemovitostí:

1. Usnesení Okresního soudu ve Zlíně o určení vlastnictví k nemovitostem - parcela č. 2022/4 o výměře 816m<sup>2</sup> vzniklá rozdělením parc.č.2022/1 GP č.733-065/2024 vyhotoveným Ing.Stanislavem Vlkem. Návrh na vklad a právní účinek vkladu k 17.1.2025, pozemek byl k tomuto datu zařazen do evidence majetku obce.
2. Věcné břemeno na p.č.1454/1 a 1454/37 - oprávněná EG.D, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.02.2025 s právními účinky zápisu k 05.03.2025.
3. Kupní smlouva - prodej p.č.2150/2 o výměře 42m<sup>2</sup>, vzniklé rozdělením p.č.2150 dle GP č.736-2055/2025 vyhotoveného Ing. Vladimírem Sovišem. Návrh na vklad a právní účinek vkladu k 4.6.2025, pozemek byl k tomuto datu vyřazen z evidence majetku obce.
4. Kupní smlouva - prodej části p.č.1454/37 o výměře 24m<sup>2</sup> dle GP č.728-050/2024 vyhotoveného Ing.Stanislavem Vlkem. Návrh na vklad a právní účinek vkladu k 27.8.2025, prodaná část parcely byla k tomuto datu vyřazena z evidence majetku obce.
5. Věcné břemeno na p.č. 1452/77 a 1457/6 - oprávněná EG.D, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.10.2025 s právními účinky zápisu do KN 05.11.2025.
6. Kupní smlouva ze dne 1.12.2025 - koupě p.č.8/17, 8/18 a 8/19. Návrh na vklad a právní účinek 2.12.2025, pozemky byly k tomuto datu zařazeny do evidence majetku obce.
7. Usnesením Okresního soudu ve Zlíně o absolutní neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11.6.2021 obec znovunabyla p.č. 2022/4 o výměře 816m<sup>2</sup> s právními účinky vkladu k 17.01.2025.

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A</b>	U nákladů je účetní jednotkou stanovena hranice významnosti interním pokynem vždy k 31.12. roku a to 0,3% aktiv netto.	<b>278 781,00</b>
<b>A.I.26.</b>	Položka - účet 547 V roce 2025 byly zaúčtovány dvě zmařilé investice - historický v dnešní době nepoužitelný projekt na ČOV a neuskutečněná rekonstrukce pódia na hřišti, na kterou byla neúspěšně žádána dotace v roce 2017.	<b>106 985,00</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A</b>	Vygeneruje SW	

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A</b>	Vygeneruje software	

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>63 441 935,93</b>	<b>27 937 312,83</b>	<b>35 504 623,10</b>	<b>35 010 924,67</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	8 853 375,51	1 832 576,00	7 020 799,51	7 213 887,51
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	16 176 494,21	9 731 377,70	6 445 116,51	7 100 641,51
G.5.	Jiné inženýrské sítě	24 617 115,68	11 819 922,00	12 797 193,68	13 286 578,68
G.6.	Ostatní stavby	13 794 950,53	4 553 437,13	9 241 513,40	7 409 816,97

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>24 618 802,34</b>		<b>24 618 802,34</b>	<b>23 732 627,61</b>
H.1.	Stavební pozemky	88 446,88		88 446,88	88 446,88
H.2.	Lesní pozemky	6 638 431,45		6 638 431,45	6 638 431,45
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 492 428,32		3 492 428,32	3 174 982,77
H.4.	Zastavěná plocha	995 057,03		995 057,03	475 166,53
H.5.	Ostatní pozemky	13 404 438,66		13 404 438,66	13 355 599,98

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*