



U S N E S E N Í

zasedání č. 17 Zastupitelstva obce Doubravy

konané dne 21. 10. 2024 v zasedací místnost Obecního úřadu Doubravy od 17:00 hod.

- 72/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje program jednání:
1. Zahájení a schválení programu jednání
 - 1.1 Určení ověřovatelů a zapisovatele
 - 1.2 Připomínky k předcházejícímu zasedání obce
 2. Rozpočtové opatření č. 6/2024
 3. Plán inventur na rok 2024
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330090774/001-ADS
 5. Žádosti občanů
 6. Rekonstrukce plochy fotbalového hřiště
 7. Pronájem VB - klubovna
 8. Parcela č. 1455/80, 1509
 9. Kupní smlouva o prodeji části parc. č. 1454/37
 10. Ostatní
 11. Diskuze
- 73/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Mikla, Vlastimila Křížku a zapisovatelem Ing. Jakuba Kadlečíka.
- 74/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle přílohy č. 1- na příjmech navýšení o 123.000,- Kč, na výdajích navýšení o 280.000,- Kč. Financování na pol. 8115 se upravuje na - 5.750.111,- Kč.
- 75/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje plán inventur na rok 2024 dle předloženého znění (příloha č.2).
- 76/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje inventarizační komisi odpovídající za organizaci, řízení, provádění a kontrolu inventarizace majetku a závazků v tomto složení:
- Předseda IK : Ing. Jakub Kadlečík
Člen IK : Vlastimil Křížka
Člen IK : Ing. Radek Červinka
- 77/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje likvidační komisi vyřazeného majetku za rok 2024 v tomto složení:
- Předseda LK : Marek Miškářík
Člen LK : Mgr. Barbora Navrátilová
Člen LK : Jaroslav Mikel
- 78/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: OT-014330090774/001-ADS mezi Obcí Doubravy a EG.D., a.s.
- 79/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje poplatek ve výši 500,- Kč + energie za využití klubovny ve víceúčelové budově pro soukromé oslavy. A schvaluje využití bez poplatku pro spolky a sportovní aktivity.
- 80/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje záměr obce na koupi pozemku parc. číslo 1455/80 a

1509 v katastrálním území obce Doubravy od prodávajícího ***, nar. ***, bydlištěm v *** za kupní cenu až do maximální výše 1,4 mil. Kč.

- 81/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje předloženou kupní smlouvu o prodeji části obecní parcely p. č. 1454/37 o výměře 24 m², která je určena geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 728-050/2024 ze dne 10.7.2024 vyhotoveného p. Ing. Stanislavem Vlkem a je nezbytnou součástí kupní smlouvy. Kupní cena za 1 m² ve výši 60,- Kč bude uhrazena před podpisem smlouvy.
- 82/2024 Zastupitelstvo obce Doubravy schvaluje vyřešení sporu o určení vlastnictví k nemovitostem Sp. zn. : 36 C 150/2024, vedeným u Okresního soudu ve Zlíně, uzavřením soudního smíru, kterým bude opětovně převedeno vlastnické právo k pozemku č. 2001/3 v katastrálním území Doubravy z vlastnictví obce do výlučného vlastnictví manželů ***, č. 2001/2 v katastrálním území Doubravy do výlučného vlastnictví ***, č. 2001/1 v katastrálním území Doubravy do spol. jmění manželů ***, č. 2022/3 v katastrálním území Doubravy do spol. jmění manželů ***, č. 2022/2 v katastrálním území Doubravy do výlučného vlastnictví pana *** a část pozemku č. 2022/1 v katastrálním území Doubravy ohraničenou hranicemi pozemku p. č. 1216/122 do výlučného vlastnictví pana ***. Obec se vzdá práva na náhradu nákladů řízení za jednotlivými žalovanými. Převod bude proveden za stejných podmínek, prozatím budou pozemky bezplatně užívány.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí žádost občana pana *** a stanovuje podmínky, za kterých je možné výpůjčku uskutečnit. Konkrétní řešení bude ještě dojednáno.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí návrh vlastníka nemovitosti pana *** na zhotovení gabionové zídky a vybudování schodů ke svému rodinnému domu dle přiloženého náčrtu.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí informace ohledně možné rekonstrukce fotbalového hřiště. Komplikace rekonstrukce způsobuje především výškový rozdíl. Nejvyšší bod je hasičská základna a nejnižší je úhlopříčkou na druhé straně s rozdílem 1,6 m. Proto se původně odhadovaná cena 500 tis. Kč dostala až na 700 - 850 tis. Kč. Ještě se čeká na další nabídky možného řešení.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí značení popelnicových nádob etiketami dodanými TS Zlínsko a začátek značení v týdnu 4.11.2024.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí informace od Mgr. Zámorské, která obec právně zastupuje, ohledně průběhu soudního jednání u okresního soudu ve Zlíně, které proběhlo dne 16.10.2024 ve věci sporu o určení vlastnického práva k původním pozemkům 2001 a 2022 v lokalitě Ohrady v obci Doubravy. Spor vznikl na základě stanoviska Ministerstva vnitra ČR, které po kontrole označilo tuto kupní smlouvu za absolutně neplatnou.

Zastupitelé berou na vědomí, že soud označil kupní smlouvu mezi obcí a jednotlivými majiteli pozemků za **neplatnou**, protože tato smlouva nebyla řádně odsouhlasena zastupitelstvem obce.

Soud přistoupil na původní návrh obce vyřešit tuto situaci mimosoudní cestou uzavřením soudního smíru mezi obcí a jednotlivými žalovanými. Tj. že původním majitelům budou pozemky převedeny za stejných podmínek, jako před tím. Kromě pozemku pana ***, který neoprávněně nabyl pozemek mnohem delší než byla šíře jeho pozemku. Prodej větší části pozemku než je tzv. předzahrádka v šíři stávajícího pozemku bude předmětem nové žádosti.

Zastupitelstvo obce Doubravy bere na vědomí nabídku firmy TEDOM energie s.r.o. na vypracování energetické koncepce obce.

