

ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 008548/2023
SPIS. ZN.: MMZL 148323/2023
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Kocourková
TEL.: 577 630 106
E-MAIL: LenkaKocourkova@zlin.eu
DATUM: 17.7.2023

Dle rozdělovníku

O Z N Á M E N Í

Řízení o návrhu Územního plánu Doubravy s prvky regulačního plánu

Magistrát města Zlína, odbor prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 52, § 43 odst. (3) a § 22 stavebního zákona a ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

veřejné projednání návrhu Územního plánu Doubravy s prvky regulačního plánu,

které se koná

dne 23. 08. 2023 v 15:30 hod.

ve víceúčelové budově Doubravy č.p. 220.

Předmětem veřejného projednání návrhu Územního plánu Doubravy je celé správní území obce Doubravy vymezené katastrálním územím Doubravy.

S ohledem na účinnost vyhl. č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., byla upravena grafická a textová část dokumentace v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Na základě výsledku společného jednání byla provedena úprava dokumentace následujícím způsobem:

- napříč textovou a grafickou částí dokumentace bylo zapracováno:
 - zrušení návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) č. Z.7
 - zrušení návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) č. Z.20
 - úprava vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) č. Z.1, Z.2
 - úprava vymezení návrhové plochy dopravy jiné (DX) č. Z.8
 - vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) č. Z.30
 - vymezení územní rezervy smíšené obytné venkovské (SV) č. R.1
 - vymezení návrhové plochy rekreace jiné (RX) č. Z.22
 - vymezení návrhové plochy dopravy jiné (DX) č. Z.23-Z.27, Z.31, Z.32
 - úprava vymezení návrhové plochy zeleně krajinné (ZK) č. K.12, K.16
 - zrušení návrhové plochy zeleně krajinné (ZK) č. K.18
 - úprava vymezení návrhové plochy přírodní (NU) č. K.19
 - vymezení návrhové plochy přírodní (NU) č. K.21
 - vymezení návrhové plochy zeleně krajinné (ZK) č. K.28, K.29
 - změna funkčního využití návrhové plochy zeleně krajinné (ZK) č. K.13 na přírodní (NU)

- v textové části dokumentace
 - doplněna informace, že je pořizován územní plán s prvky regulačního plánu



telefon 577 630 111, fax 577 432 901, 577 432 911

bankovní spojení: příj. účet 3049002/0800, výdaj. účet 3048982/0800 • IČ 00283924

- v kap. A/I.2 byl doplněn charakter území
- v kap. A/I.4b odst. 2 výroku byl doplněn způsob odkanalizování
- v kap. A/I.6a výroku byl v podmínkách přípustné využití plochy SV č. Z.5 doplněn požadavek na zastavění pozemku
- v kap. A/I.6a výroku byl v podmínkách využití plochy SV, OS v podmínkách přípustného využití připuštěno oplocení
- v kap. A/I.6a výroku byl v podmínkách využití plochy PU v podmínkách nepřípustného využití vyloučeno oplocení
- v kap. A/I.6a výroku byla v podmínkách využití plochy ZZ upravena zastavěnost v případě novostaveb a doplněna zastavěnost v případě stávajících staveb
- v kap. A/I.6a výroku byl v podmínkách využití plochy AU vypuštěn pojem „farmový chov“
- v kap. A/I.6a výroku bylo v podmínkách přípustné využití plochy AX doplněno „oplocení ohradníky“
- v kap. A/I.6a výroku byl v podmínkách využití plochy MU doplněno podmíněně přípustné využití pro „oplocení pro chov hospodářských zvířat“
- v kap. A/I.6a výroku upravena definice pojmu „stavby pro zemědělství“; doplněn pojem „elektrická energie z obnovitelných zdrojů“
- v kap. A/I.6a výroku doplněna definice pojmu „kontejnerová výstavba, stavby pro malozemědělství“ a upraven pojem „stavby pro zemědělství“
- v kap. C, podkap. A/I.4 odst. 2 odůvodnění byl doplněn návrh odkanalizování jednotl. zastavitelných ploch,

- v grafické části dokumentace bylo zapracováno
 - úprava vymezení hranice zastavěného území – vypuštěno nad částí pozemku parc.č. 2022/1
 - úprava trasování a vymezení ÚSES v souladu s aktualizovaným Plánem ÚSES pro ORP Zlín
 - ve výkrese A/II.3 vymezení VPS označených VD.D3_23, VD.D3_24, VD.D3_25, VD.D4_26, VD.D4_27, VD.D5_12
 - ve výkrese A/II.3 vymezení VPO označených VU.LBC 1_21, VU.LBC 4_19, VU.LBC 5_13, VU.LBK 2_29, VU.LBK 2_12, VU.LBK 4_19

Návrh územního plánu obce Doubravy je vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 18.7.2023 do 31.8.2023

na Magistrátu města Zlína, středisko územního plánování - kancelář č. 404 a na Obecním úřadě Doubravy. Návrh je dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách www.zlin.eu a www.doubravy.cz.

Nejpozději **do 7 dnů od veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Námítky mohou uplatnit i vlastníci pozemků nebo staveb, kteří jsou prvky náležející regulačnímu plánu dotčení, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prvky náležející regulačnímu plánu dotčeno.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě na adresu: Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

Ing. Lenka Kocourková



telefon 577 630 111, fax 577 432 901, 577 432 911

bankovní spojení: příj. účet 3049002/0800, výdaj. účet 3048982/0800 • IČ 00283924

středisko územního plánování

ROZDĚLOVNÍK:

- Obec Doubravy, č. p. 45, 763 45 Doubravy

Nadřízený orgán:

- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a staveb. řádu, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Dotčené orgány:

- MMZ, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko
- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, tř. T. Bati 853, 760 01 Zlín
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní veterinární správa, sekce Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno

Sousední obce:

- Obec Bohuslavice u Zlína
- Obec Březnice
- Obec Březůvky
- Obec Hřivínův Újezd
- Obec Velký Ořechov
- Obec Kelníky
- Obec Zlámanec

Oprávněný investor:

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, m49t8gw
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
- ČEPS a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, seccdqd
- T-Mobil Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ygwch5i
- EG.D a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, nf5dxbu

Projektant:

- Ing. Lubor Sawicki

